



LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.P.A.

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

23 LUGLIO 2020

OPERATIVITÀ, INVESTIMENTI, SERVIZI E
COLLABORAZIONI

LA SOCIETA'

- | | |
|----------|---|
| 220.000 | mq. Arenile |
| 6.000 | Punti ombreggianti |
| > 12.000 | Lettini |
| 11 | Punti prenotazione materiale spiaggia |
| 5 | Pubblici esercizi |
| 1 | Punto self-service |
| 400 | Posti barca |
| 165 | Dipendenti nel periodo di massima concentrazione turistica |





LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.P.A. PROGETTI ESTATE 2020

23 LUGLIO 2020

CONTO ECONOMICO

| | 31/12/2017 | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 PREV |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| A VALORE DELLA PRODUZIONE | | | | |
| 1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI | € 7.065.130 | € 7.424.166 | € 7.897.614 | € 5.089.700 |
| 4 INCREMENTI DI IMMOB. PER LAVORI INTERNI | € 113.440 | € 10.000 | € 7.482 | € - |
| 5 ALTRI RICAVI E PROVENTI | | | | |
| a CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO | € 4.000 | € 65.000 | € 84.690 | € 40.000 |
| b ALTRI | € 1.185.831 | € 1.164.128 | € 1.012.309 | € 544.000 |
| TOTALE 5 | € 1.189.831 | € 1.229.128 | € 1.096.999 | € 584.000 |
| TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE | € 8.368.401 | € 8.663.361 | € 9.002.096 | € 5.673.700 |
| B COSTI DELLA PRODUZIONE | | | | |
| 6 PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO E MERCI | € 630.020 | € 774.530 | € 859.321 | € 430.000 |
| 7 PER SERVIZI | € 2.604.873 | € 2.682.901 | € 2.931.594 | € 1.467.400 |
| 8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI | € 783.603 | € 803.666 | € 744.814 | € 745.000 |
| 9 PER IL PERSONALE SALARI STIPENDI E CONTRIBUTI | | | | |
| TOTALE 9 | € 2.859.470 | € 2.918.190 | € 3.082.738 | € 2.370.000 |
| 10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | | | | |
| a AMMORTAMENTO DELLE IMMOB. IMMATERIALI | € 274.638 | € 283.180 | € 292.342 | € - |
| b AMMORTAMENTO DELLE IMMOB. MATERIALI | € 797.227 | € 755.727 | € 607.527 | € - |
| d SVALUTAZIONI DEI CREDITI | € - | € - | € - | € - |
| TOTALE 10 | € 1.071.865 | € 1.038.907 | € 899.870 | € 750.000 |
| 11 VARIAZIONI DELLE RIMANENZE | € 4.667 | € 13.372 | € 7.081 | € - |
| 14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE | € 258.998 | € 232.084 | € 217.284 | € 160.000 |
| TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE | € 8.204.162 | € 8.436.906 | € 8.742.704 | € 5.922.400 |
| DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD.(A-B) | € 164.239 | € 226.455 | € 259.391 | € - 248.700 |
| C PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | | | |
| 16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI | | | | |
| d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI | | | | |
| d5 ALTRI | € 1.228 | € 91 | € 65 | € - |
| TOTALE d | € 1.228 | € 91 | € 65 | € - |
| TOTALE 16 | € 1.228 | € 91 | € 65 | € - |
| 17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI | | | | |
| e ALTRI | € 20.104 | € 17.544 | -€ | -€ - |
| TOTALE 17 | € 20.104 | € 17.544 | -€ 5.233 | -€ - |
| TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI | € 18.876 | € 17.453 | € 5.168 | -€ - |
| RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D) | € 145.363 | € 209.002 | € 254.223 | € - 248.700 |
| 20 IMP. REDDITO DELL'ESERC., CORRENTI, DIFF.,ANT. | | | | |
| a IMPOSTE CORRENTI | € 67.786 | € 82.603 | € 74.991 | € - |
| b IMPOSTE RELATIVE A ESERCIZI PRECEDENTI | € - | € - | € - | € - |
| c IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE | € - | € - | € - | € - |
| TOTALE 20 | € 67.786 | € 82.603 | € 74.991 | € 29.688 |
| 21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO | € 77.577 | € 126.399 | € 179.232 | € -219.012 |

ANALISI DATI PREVISIONALI

Nonostante un previsionale 2020 che chiude in passivo (- 219.012 €) la società ha **riserve matematiche per circa 700.000 €**.

Ecco gli aspetti che possono contribuire a migliorare o peggiorare il previsionale 2020:

| OPPORTUNITÀ | RISCHI |
|--|---|
| 1. Riduzione ammortamenti derivanti dal rinnovo concessione | 1. Meteo avverso |
| 2. Aumento del fatturato spiaggia derivante da maggiore disponibilità di ombrelloni per riduzione di materiale messo a disposizione degli alberghi | 2. Presenze turistiche estere assenti/in calo |
| 3. Pubblici esercizi con potenzialità di aumento fatturato | |
| 4. Riduzione del personale nel periodo settembre/ottobre - contratti in scadenza il 31/08 | |

INVESTIMENTI BENI MATERIALI ESTATE 2020

Stima prevista

€ 249.127,00

INVESTIMENTI PREVISIONALI AUTUNNO 2020

Stima prevista

€ 2.000.000,00

PER RIFACIMENTO UFFICI SPIAGGIA E SERVIZI

INVESTIMENTI BENI MATERIALI

ESTATE 2020 - BAR

- Rifacimento cucine Bar Perla
- Rifacimento insegne Bar spiaggia
(Bar Aurora, Bar Perla, Bar Smeraldo)



INVESTIMENTI BENI MATERIALI ESTATE 2020 - SPIAGGIA

- Ritelaiture materiale spiaggia
- Acquisto:
 - Ombrelloni
 - Lettini
 - Passerelle



INVESTIMENTI BENI MATERIALI ESTATE 2020 - SPIAGGIA

- Nuovo gioco ufficio 17 (acquisto 2019)
- Nuovo gioco ufficio 1 ter



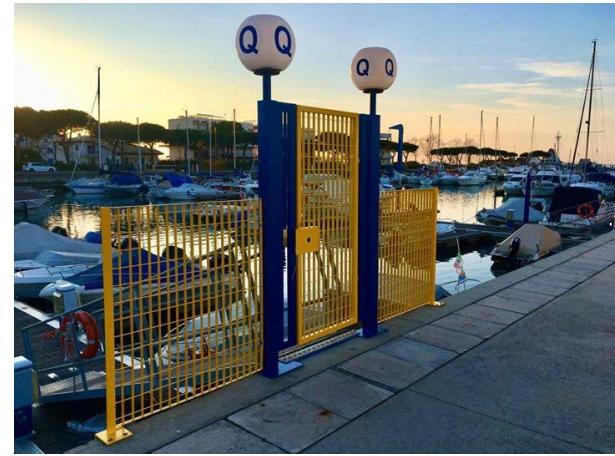
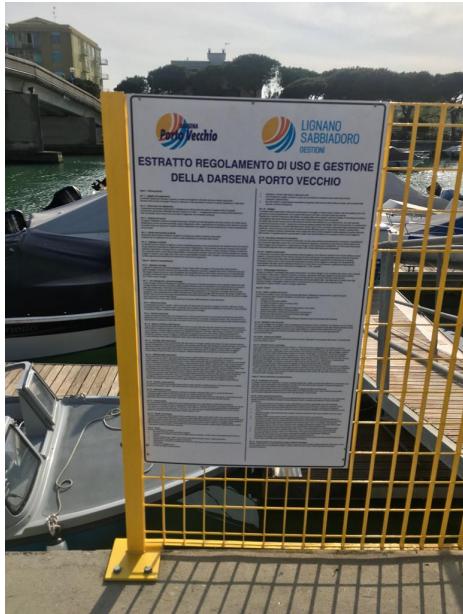
INVESTIMENTI BENI MATERIALI ESTATE 2020 - SPIAGGIA

Rifacimento struttura delle
vasche idromassaggio
dell'ufficio 5, danneggiate dalle
mareggiate



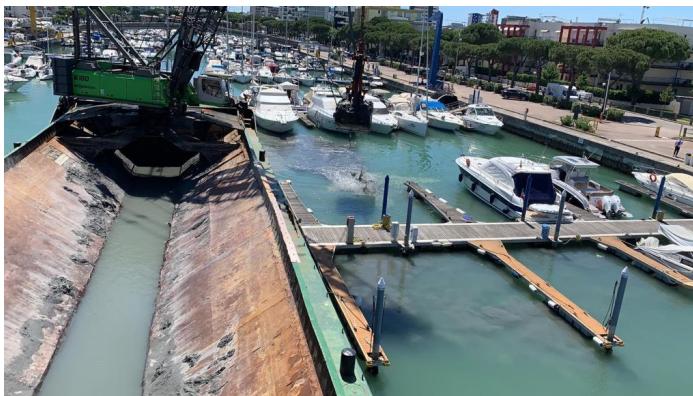
INVESTIMENTI DARSENA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Arredo verde urbano
- Rifacimento segnaletica verticale
- Ridipintura portali di accesso e pali di ormeggio



INVESTIMENTI DARSENA DRAGAGGI

Prima delle 3 annualità di dragaggio per il ripristino dei fondali con esportazione di 4.000 m cubi di sedimento



INVESTIMENTI PARCO MEZZI

Sono stati acquistati i seguenti nuovi mezzi e personalizzati con la grafica Lisagest:

- Pick up 4x4 - Spiaggia
- Fiat doblò - Magazzino
- Porter Piaggio - Darsena



FIERE 2020



ANNULLATO
CAUSA covid-19

Three photographs showing exhibition booths for Lignano Sabbiadoro. The first shows a booth with a large screen displaying beach scenes. The second shows a booth with a man in a grey jacket and a woman in a black jacket looking at brochures. The third shows a booth with a man in a dark jacket and a woman in a light jacket looking at brochures. All three photos have the large red text "ANNULLATO CAUSA covid-19" overlaid across them.

Era stata concordata anche per il 2020 la collaborazione con le destinazioni di Grado e Bibione per promuovere congiuntamente il territorio partecipando a fiere ETE. Eventi annullati causa Covid-19.

ANIMAZIONE - VILLAGGIO DELL'INTRATTENIMENTO GLOBALE



Servizio di animazione con Anima Village srl nel Villaggio dell'intrattenimento. Intrattenimento gratuito diurno per adulti e bambini nei locali affacci n. 4, 10, 17 di Sabbiadoro e Bandiera Inglese di Pineta. Intrattenimento serale (tutto baby dance + spettacoli a rotazione) al Beach Village e in Piazza M. d'Olivo.

CAUSA ANNULLATO COVID-19

FITNESS – VILLAGGIO DELL'INTRATTENIMENTO GLOBALE



**ANNULLATO
CAUSA COVID-19**

Area spinning e palestra Technogym presso il Beach Village.
La palestra è a disposizione esclusivamente dei turisti da giugno a inizio settembre, in loco anche un operatore fitness professionista al quale potersi rivolgere per consigli e programmi personalizzato.

CICLOTURISMO E ESCURSIONI



E' sempre attivo l'Infopoint turistico di Lignano Sabbiadoro Gestioni presso il tunnel della Terrazza a Mare che è punto di riferimento e di partenza per:

- Fitto programma di **escursioni gratuite con accompagnatore** alla scoperta del territorio (con variazioni rispetto all'estate precedente)
- **Punto noleggio gratuito biciclette**

NORDIC WALKING & WATER



**ANNULLATO
CAUSA COVID-19**

Programma di escursioni di nordic walking e di corsi di water nordic walking con instructor professionista gratuito per tutti.

Attività il martedì e il giovedì con partenze diversificate dall'ufficio 5 e 17 di Sabbiadoro.

PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO



**ANNULLATO
CAUSA COVID-19**



Il partenariato con il comune di Lignano Sabbiadoro è finalizzato a proporre un programma sportivo nelle location di Beach Arena e Piazza Marcello d'Olivo. La collaborazione fornisce supporto tecnico e logistico per gli eventi organizzati dal comune (Color Run, Air Show e molti altri)

TERRAZZA A MARE - CULTURA



**ANNULLATO
CAUSA COVID-19**

Nella sala mostre della Terrazza Mare in collaborazione con il Comune di Lignano Sabbiadoro e l'Associazione Insieme per la Musica si svolge un programma di mostre e di concerti per tutto il corso dell'estate.

EASY FISH 2020

Easy Fish, il Festival del Pesce dell'Alto Adriatico è una kermesse che nel 2019 è giunta alla sua 5° edizione. Easy Fish ha una forte connotazione regionale che punta l'attenzione sull'enogastronomia del Friuli Venezia Giulia.

Nel 2020 avrebbe dovuto svolgersi la 6ª edizione dell'iniziativa purtroppo annullata per Covid-19.

**ANNULLATO
CAUSA COVID-19**



CLICK & DRINK



Riconfermato e implementato il servizio Click & Drink presso gli ombrelloni dell'ufficio 11 e i gazebo dell'ufficio spiaggia 10 D.

Per il 2020 il servizio ha subito una modifica: al posto di sfruttare il servizio di delivery la stessa app viene utilizzata per il take away presso il Chiosco Smeraldo. Questo anche per ridurre eventuali code ed assembramenti.

Costo a percentuale sul fatturato vendita

COLORIAMOLIGNANO

Iniziativa di comunicazione intrapresa tramite i social durante il periodo del lockdown: è stato chiesto di inviare disegni del proprio ricordo di vacanza più bello a Lignano.

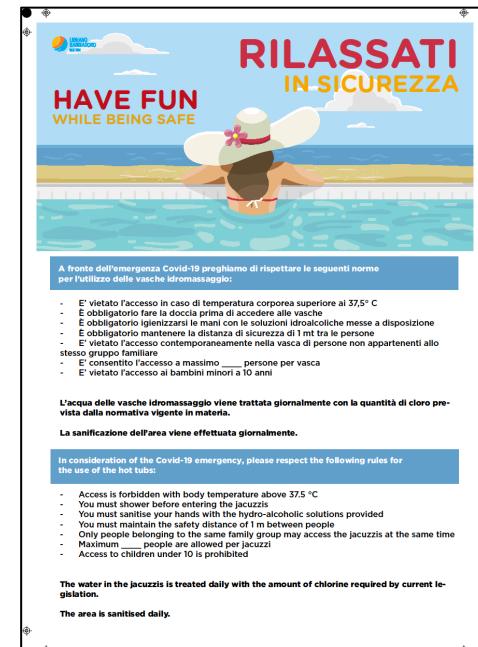
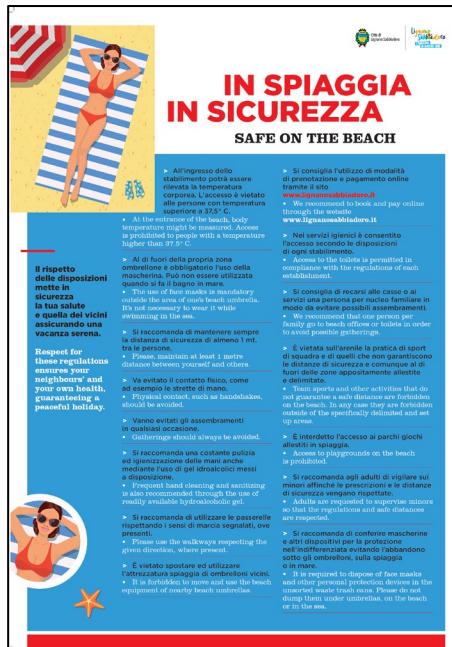
I disegni raccolti sono diventati una mostra a cielo aperto esposta sui pannelli della via centrale di Lignano Sabbiadoro.



EMERGENZA COVID SEGNALETICA E PRESIDI

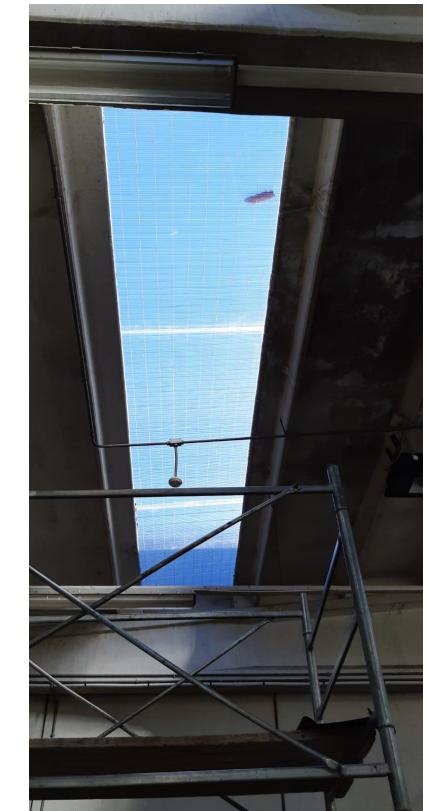
Adeguamento comunicazione e dispositivi in risposta alle normative anti Covid:

- Creazione di apposita cartellonistica informativa sui comportamenti da tenere (apposta in spiaggia, nelle attività commerciali, presso i parchi giochi e i campi sportivi)
- Dotazione di colonnine con gel igienizzante localizzate in tutti i bagni, uffici spiaggia e attività commerciali
- Acquisto dei presidi igienizzanti prescritti per la sanificazione
- Acquisto di zainetti igienizzanti per la sanificazione dell'attrezzatura spiaggia



INVESTIMENTI MANUTENZIONE

Completato il rifacimento delle coperture del magazzino di Via Lovato in delegazione amministrativa per conto di Promoturismo FVG



INIZIATIVE COVID A SUPPORTO DI OPERATORI E TURISTI

- In collaborazione con il Consorzio Spiaggia Viva creazione di un voucher gratuito per il personale medico del Friuli Venezia Giulia impegnato nell'emergenza Covid-19



- Ingresso scontato del 25% infrasettimanale per i residenti
- Ricalcolo delle tariffe spiaggia per le strutture alberghiere
- Ricalcolo affitti in 45 bis (H. Playa e Vittoria, scivolo gonfiabile, negozi Terrazza a Mare).

SUPPORTO AL COMUNE DI LIGNANO

- Supporto al Comune di Lignano Sabbiadoro per acquisto materiale spiagge libere (picchetti e passerelle) che verranno poi rendicontati.
- Supporto al Comune di Lignano Sabbiadoro nella creazione e stampa della cartellonistica per le spiagge libere.
- Supporto al Comune di Lignano Sabbiadoro nella stampa del materiale promozionale relativo agli eventi «Nottinarena»



SCADENZA CONCESSIONE PREVISTA IL 31/12/2020



INVESTIMENTI

RINNOVO DEI SERVIZI IGIENICI



Affidata la progettazione definitiva ed esecutiva per il rifacimento di tutti i blocchi servizi (uffici 6, 7, 10, 11, 17, 18 e blocchi A, B, C, D)

Tale investimento sarà a completamento dei rivestimenti degli esterni degli uffici realizzato dal Comune come opera complementare al rifacimento del lungomare.

Stima dell'investimento: 2,000,000 €

INVESTIMENTI RINNOVO DEI SERVIZI IGIENICI



INVESTIMENTI MANUTENZIONE



Previsto il rifacimento di tutte le ringhiere del tunnel della Terrazza a Mare

Investimento stimato € 50.000

IN PREVISIONE: NATALE 2020



GRAZIE!