



PROT. 00605/2016/GAR

Lignano Sabbiadoro, 16/04/2016

Inviata esclusivamente via posta elettronica:

OGGETTO: Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125, d.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e delle attrezzature antincendio della Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa per il triennio 2016 - 2018.

CIG: 6668094D3B

In esecuzione a quanto previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'8/10/2015, il giorno 29/04/2016, alle ore 11.00, presso la sede della Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A., sita in Via Latisana, n. 42/44 - Lignano Sabbiadoro (UD), verrà esperita una procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 125, comma 11, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., per selezionare un operatore economico cui affidare la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e delle attrezzature antincendio della Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa per il triennio 2016 - 2018.

Tutti i soggetti interessati, invitati a partecipare alla procedura, devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC, www.anticorruzione.it, (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

LIGNANO SABBIAADORO GESTIONI SpA

Via Latisana, 44 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) - Tel +39.0431.724033 - Fax +39.0431.721887 - info@lignanosabbiadoro.it - www.lignanosabbiadoro.it
Registro delle Imprese di Udine n. 02328640301 - P.Iva e C.F.: 02328640301 - Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.



L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG o n° gara della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed all'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'importo complessivo dell'appalto si presume ammontante ad € 76.200,00 (Euro settantaseimiladuecento/00) oltre I.V.A., di cui € 1.200,00 per gli oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso.

Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: 6668094D3B.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. 163/2006, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più bassa.

I luoghi di esecuzione del servizio sono le sedi in cui si suddivide l'attività della Lignano Sabbiadoro Gestioni e le zone e i fabbricati interessati alla presente procedura sono:



- Magazzino, sito in Via Lovato
- Terrazza a Mare - sita in Lungomare Trieste
- 11 Uffici Spiaggia - siti in Lungomare Marin e Lungomare Trieste
- 4 Magazzini e Gruppi Docce con servizi - siti in Lungomare Marin e Lungomare Trieste
- Bar Aurora, Bar Perla, Bar Smeraldo e Beach Bar - siti in Lungomare Trieste
- Sede Societaria al 1° piano di Via Latisana, 42
- Darsena Vecchia ed annessi ufficio e gruppi servizi - Viale Italia
- Ricovero Natanti - Viale Italia
- Linea rete idrica sul Lungomare Trieste

Codesta società è invitata a presentare, ove ne abbia interesse e senza alcun impegno per la Stazione Appaltante, la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate. Si avverte che tutti i dettagli tecnici e le condizioni del servizio e le modalità di partecipazione e di individuazione dell'affidatario risultano disciplinati, oltre che dalla presente lettera d'invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto, il quale viene per comodità di lettura suddiviso nei due temi, "Esercizio e manutenzione impianti termici" e "Manutenzione delle attrezzature antincendio".

Con la partecipazione alla procedura di gara attraverso la presentazione di apposita offerta, la concorrente dà atto di aver pienamente riconosciute ed accettate le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto, il quale viene per comodità di lettura suddiviso nei due temi, "Esercizio e manutenzione impianti termici" e "Manutenzione delle attrezzature antincendio".

Il presente invito non costituisce assolutamente presunzione di ammissibilità, la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

A. DESCRIZIONE E MODALITA' DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio ha ad oggetto la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici della Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa per il biennio 2016 e 2017 con la possibilità di un rinnovo espresso per un ulteriore anno, come specificato di seguito e nell'allegato Capitolato d'Appalto.

Si elencano le tipologie di servizi annuali richiesti:

A) - Servizi a Canone Annuo

I servizi richiesti si intendono per le verifiche e l'ordinaria manutenzione annuale comprensivi della manodopera con la sola esclusione del materiale d'uso quantificato a parte.	Stima valori annuali a base d'asta.
nr. 01 Complesso Terrazza A Mare	
Nr. 04 Bar Spiaggia (Beach, Aurora, Smeraldo, Perla)	
Nr. 11 Uffici Spiaggia	
Nr. 04 Magazzini Spiaggia	
Nr. 01 Magazzino Centrale Via Lovato 13	
Nr. 01 Ricovero natanti, Viale Italia	
Nr. 01 Darsena "Porto Vecchio" e annessi ufficio e gruppi servizi, Viale Italia	
Nr. 01 Sede Centrale Via Latisana 42	
Nr. 01 linea rete idrica sul Lungomare Trieste	
Nr. 2 Controllo e manutenzione estintori (due volte l'anno)	
Una Tantum per trattamento "legionella" nei luoghi di pertinenza	
Una tantum per oneri di reperibilità h. 24/24	
Totale a base d'asta	€. 22.900,00
Di cui oneri per la sicurezza di cui al titolo IV del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso	€ 400

A.1 Per quanto riguarda il materiale impiegato sia per l'ordinaria che per la straordinaria manutenzione verrà tenuto conto del prezzo di acquisto del materiale stesso rincarato del 15% dimostrabile da fatture di acquisto.

B) Il costo orario per gli interventi di straordinaria manutenzione viene stimato a base d'asta € 40,00 su cui praticare il ribasso.

Si informa che, in base ai consuntivi del triennio precedente, si prevedono circa 60 ore/anno.

B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39, 41 e 42 del d.lgs. 163/2006.

In particolare i concorrenti devono essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

I concorrenti dovranno possedere "operativamente" le procedure aziendali nel campo della sicurezza, in particolare l'applicazione delle LINEE GUIDA di manutenzione periodica programmata per gli impianti antincendio, redatte secondo le linee guida UMAN - Associazione Nazionale Aziende Sicurezza e Antincendio - ANIMA.

I concorrenti dovranno, inoltre:

- 1) Aver realizzato direttamente e/o progettato almeno n. 2 (due) impianti di spegnimento simili a quelli esistenti nell'ultimo biennio;
- 2) Essere in possesso della certificazione F. GAS del proprio personale per impianti di climatizzazione;
- 3) Essere in possesso del codice di classificazione ATECORI 2007 - Codice 43.22.03, *"Installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)"*;
- 4) Essere in possesso dell'Attestazione S.O.A. Categoria OS3 - Classificazione minima e OS28.

B.1 I concorrenti devono, altresì, possedere i seguenti requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto;
- Requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;



- Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente (fatturato specifico) l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore all'importo a base di gara.

In caso di RTI e/o Consorzi, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovrà essere detenuto cumulativamente dal Raggruppamento e/o Consorzio, in osservanza a quanto disposto dall'art. 275 del d.P.R. n. 207/2010.

In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Sopralluogo: il sopralluogo è obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta e si terrà il **giorno martedì 22 Aprile 2016 alle ore 11.00** presso Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA in Via Latisana, 42 alla presenza di un responsabile della Società, o di altro soggetto delegato, che illustrerà le caratteristiche salienti dell'appalto. La Società rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

C. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, idoneamente sigillato, deve pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 28/04/2016**, al seguente indirizzo: **Società Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA con sede in Lignano Sabbiadoro (UD) in Via Latisana, 42, tel. 0431 724033 - fax 0431 721887 E-mail: acquisti@lignanosabbiadoro.it - acquisti.lisagest@pec.it.**

È ammessa la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra, in tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta.



Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

A pena di esclusione, il plico deve essere chiuso, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve riportare all'esterno:

a) la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono e il numero di fax dell'offerente.

In caso di raggruppamenti occorre precisarlo con l'acronimo A.T.I., indicando per tutte le società facenti parte del raggruppamento sia esso costituito o da costituire, la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono e il numero di fax e l'indirizzo PEC;

b) la seguente dicitura: ***“Non aprire - procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento della fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e delle attrezzature antincendio della Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa per il triennio 2016 - 2018. CIG: 6668094D3B***

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e devono recare inoltre l'intestazione dell'impresa concorrente e la dicitura, rispettivamente, **« A - Documenti amministrativi » « B - Offerta economica »**.



Nella busta "A - Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, e dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di concorrenti associati o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentante/i ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità.
- 2) Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, inerenti il possesso dei seguenti requisiti:
 - L'aver maturato negli ultimi tre esercizi finanziari, chiusi ed approvati alla data di presentazione dell'offerta un fatturato specifico non inferiore, complessivamente, ad € 75.000,00 IVA esclusa (euro settantacinquemila/00 IVA esclusa);
 - L'aver realizzato direttamente e/o progettato nell'ultimo biennio almeno n. 2 (due) impianti di spegnimento simili agli impianti esistenti;
 - Il possesso della certificazione F. GAS del proprio personale per impianti di climatizzazione;
 - Il possesso del codice di classificazione ATECORI 2007 - Codice 43.22.03, *"Installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)"*;
 - Il possesso dell'Attestazione S.O.A. Categoria OS3 - Classificazione minima e OS28.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, assumendosene la piena responsabilità con cui dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-



ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e precisamente:

a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei riguardi dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956 n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011).

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza;



d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19/03/1990, n. 55;

e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova da parte della stazione appaltante;

g) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto sopra citato, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

l) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000); oppure la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente



che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

m) che nei confronti dell'Impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81;

m-ter) di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

m-quater) di non trovarsi, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di non essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'Impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;



n) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

o) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni oppure di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

p) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.) di indicare per quali consorziati esecutrici intende concorrere (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato) ovvero che intende concorrere in proprio;

q) di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, gli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

r) di indicare la Provincia presso cui l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidenti con quelle del presente appalto, con i seguenti dati (per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza);

- numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, codice fiscale e Partita IVA, codice attività e categoria;

- dimensioni (micro Impresa - piccola Impresa - media Impresa - grande Impresa)

s) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS ed INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti, nonché di indicarne gli estremi;

t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, nei suoi allegati, nel capitolato tecnico d'appalto e, comunque, di tutte le fasi che concernono la fase esecutiva del contratto;

u) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;

v) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito e influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

w) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'espletamento della fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge;

x) ai fini delle comunicazioni (ex artt. 46, 48 e 79 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163) relative al presente appalto, indicazione del luogo di elezione del domicilio, autorizzando la stazione appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (PEC) oppure anche il fax indicato;

y) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, indica l'impresa capogruppo alla quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Indica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori partecipanti al raggruppamento. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis), f) ed f bis) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.



z) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;

aa) dichiara ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 se sussistono o meno relazioni di parentela o affinità, entro il quarto grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti della Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A.; ovvero se sussistono o meno vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori e i responsabili delle unità organizzative della Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A..

bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La dichiarazione di partecipazione alla gara di cui al precedente punto 1), 2) e 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo e, comunque, dagli eventuali ulteriori soggetti dichiaranti. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

I concorrenti, per la domanda di ammissione (punto 1) e per le dichiarazioni sostitutive (punti 2 e 3) possono utilizzare preferibilmente i modelli fac-simile allegati alla documentazione di gara.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

In applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. n. 163/2006, si indica la sanzione pecuniaria in misura pari all'un per mille del valore della gara in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006. Si applica il comma 1-ter dell'art. 48 del medesimo Decreto.

4) Copia del Capitolato di Appalto siglato su ogni pagina e controfirmato per accettazione;

NOTA BENE: nella busta A - Documenti Amministrativi andrà inserita la prima parte del capitolato, cioè quella recante il titolo, "Esercizio e manutenzione impianti termici" mentre la parte di capitolato a titolo "Manutenzione delle attrezzature antincendio", contenendo delle richieste di indicazione di prezzi, andrà inserita nella Busta B - Offerta Economica.

5) Cauzione provvisoria di € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara dell'appalto, con le modalità di seguito indicate.

La cauzione, ai sensi dell'art. 75 del D.Leg.vo 163/2006, dovrà essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (ex art. 75, comma 3) in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art.



37 del Codice si applicano le disposizioni dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010. Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Per fruire di tale beneficio, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

La cauzione provvisoria copre altresì, ai fini dell'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. n. 163/2006, così come introdotto dall'art. 39, comma 1 del D. L. n. 90/2014, l'eventuale versamento della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

6) Nel caso di avvalimento di cui alla presente Lettera d'Invito (eventuale) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e 88 comma 1 del d.P.R. 207/2010, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

7) **PASSOE**. Documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di cui all'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006, gestita con il sistema AVCPASS.

"B-Offerta economica"

1. Nella busta "**B-Offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

dichiarazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. 163/2006, consistente nel maggiore ribasso (espresso in cifre e lettere) sui prezzi a base di gara, indicati ai punti A e B del paragrafo **DESCRIZIONE E MODALITA' DEL SERVIZIO** della presente lettera di invito.

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 smi a favore dell'offerta al prezzo più basso, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Criteri	Punteggio massimo
A. Servizi a canone annuo	85
B. Importo orario interventi extra canone	15
Totale	100

PREZZO

Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito secondo le 2 (due) componenti specificate di seguito

- A) Servizi a canone annuo - **max punti 85/100;**
- B) Importo orario interventi extra canone - **max punti 15/100.**

Per la determinazione dei punteggi relativi alle componenti sopra indicate sarà applicata la seguente formula: $PA = (PM/PO) \times Pmax$

Dove:

PM= prezzo migliore offerto

PO= prezzo offerto da ogni singolo concorrente

PA= punteggio attribuito al prezzo offerto

Pmax= punteggio massimo attribuibile alla componente

Non saranno ammesse offerte a rialzo e l'offerta proposta non dovrà contenere riserve o condizioni diverse rispetto a quelle previste dalla presente lettera d'invito (lex specialis).

2. L'offerta economica dovrà esplicitare i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente (art. 87, c. 4, d. lgs. 163/2006).



3. Inoltre, ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerta economica dovrà esplicitare i costi del personale.

Il prezzo da corrispondersi sarà quello ottenuto dall'applicazione del ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta e sarà comprensivo di ogni e qualsivoglia onere ricompreso nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. In ogni caso le dichiarazioni dovranno essere corredate da valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

In caso di parità fra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

E. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 29/04/2016 alle ore 11.00 presso gli uffici della stazione appaltante siti in Lignano Sabbiadoro (UD) in Via Latisana, 42, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, si procederà:

- a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi tempestivamente presentati contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;



- all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta A;

- a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;

Si provvederà all'apertura delle buste « B - Offerta economica » presentate dai concorrenti e a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti ai sensi dell'art. 283 comma 4 del D.P.R. 207/10.

Esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale presentate dai concorrenti ammessi.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006. Individuate le ditte che hanno presentato un'offerta presuntivamente anomala, la stazione appaltante procederà in separata sede alla valutazione della congruità delle offerte in conformità a quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

In seduta pubblica verrà reso noto l'esito del procedimento di verifica di anomalia, e si procederà all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La stazione appaltante successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 48, comma 2, d. lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita tramite il sistema AVCPASS.



Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere tramite il sistema AVCPASS, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti secondo le previgenti modalità.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3, del d. lgs. 163/2006, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso o risarcimento spetta ai concorrenti per la loro partecipazione, anche in caso di annullamento della gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante, e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto, nella forma di scambio di lettera commerciale, non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

F. ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da concorrenti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello, nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006.



La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

- In applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. n. 163/2006, si indica la sanzione pecuniaria in misura pari all'un per mille del valore della gara in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
- I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo.

- Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di

- sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda,
 - di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
-
- Si applica l'art. 46, comma 1-ter del D. Lgs. n. 163/2006, come introdotto dalla Legge n. 114/2014.
 - Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta purché congrua e conveniente.
 - E' escluso il ricorso all'arbitrato.
 - Le spese di registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

G. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

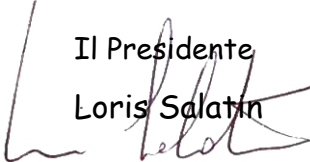
Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Angela Giannoccaro.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul profilo del committente:
www.lignanosabbiadoro.it.

Il Presidente
Loris Salatin



All./nr. 03:

- Fac simile istanza e dichiarazione - All. 1
- Fac simile Offerta Economica - All. 2
- Capitolato Speciale di Appalto