

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Avente ad oggetto l'Affidamento del "Servizio di spianamento Spiaggia e Servizi Affini" per il periodo compreso dal 20 marzo 2016 al 31 dicembre 2016.

CIG: 6584124EFE

ARTICOLO 1 DESCRIZIONE E MODALITA' DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio ha ad oggetto in generale il servizio di spianamento dell'arenile in concessione alla Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA, secondo la seguente:

Descrizione tecnica

	Servizi Richiesti	Totale stima quantità presunta annuale
1	Spianamento arenile	ml. 2.100,00
2	Movimentazione sabbia oltre m. 1.000	metri cubi 5.000
3	Spianamento e spostamento di sabbia da ripascimento in piani quotati con stesura di ultimo strato superficiale di cm. 30/40 di sabbia preesistente (di colore giallo) in un raggio di m. 500	metri cubi 25.000

- I lavori dovranno aver luogo tra il 20 marzo ed il 20 aprile 2016;
- Prima di procedere al livellamento e compresa nel prezzo offerto, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla pulizia dei rifiuti piaggiati, per evitare l'insabbiamento del materiale stesso. Lo stesso dovrà venir depositato nel luogo, all'interno dello stesso arenile, indicato dal personale della Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA;
- Il livellamento dovrà essere eseguito con adeguata attrezzatura: viene richiesto l'uso di livelle trainate da trattori e comandate da livelli laser;
- Il livellamento dovrà comprendere anche il ripristino della sabbia in prossimità delle strutture fisse, i cui piani quotati verranno indicati dal personale della Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA;



- Il livellamento dell'arenile potrà, a seconda delle priorità definite dal personale della Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA, essere eseguito in zone non contigue;
- L'azienda affidataria dovrà rendersi disponibile a trasportare la sabbia con idonei mezzi, all'interno dell'arenile, ma anche al di fuori dei tratti di competenza della Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA;
- L'azienda affidataria, nel periodo di esecuzione dei lavori, dovrà provvedere al ripristino della parte di arenile già livellata e successivamente danneggiata da avversità atmosferiche;
- L'azienda affidataria è tenuta al ripristino ed al rimborso alla Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA di eventuali danni a pozzetti, chiusini, condutture, strutture fisse, pali e quant'altro che i mezzi della ditta affidataria possano arrecare durante il periodo dei lavori di spianamento e livellamento;
- Le spese per il trasporto dei mezzi presso la spiaggia deve ritenersi compreso nel prezzo offerto;

Nel corso di esecuzione del servizio, la Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA ha la facoltà di variare gli indici quantitativi in diminuzione o in aumento secondo le effettive riscontrate esigenze, ferme restando le altre condizioni di esecuzione del servizio e senza che la ditta affidataria abbia nulla a pretendere, tranne che il pagamento delle partite fornite.

Detti interventi, da affidarsi con le modalità previste dall'art. 125 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno autorizzati solo dopo la presentazione di dettagliato preventivo di spesa.

L'affidataria si impegna ad eseguire la fornitura per tutto il periodo che va dal 20.03.2016 al 31.12.2016.

La vigilanza sulla fornitura avverrà con la più ampia facoltà d'azione e nei modi ritenuti più idonei da parte di questa Società la quale si riserva di effettuare i controlli sul servizio fornito.

ARTICOLO 2 **IMPORTO DELL'APPALTO e CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo complessivo dell'appalto si presume ammontante ad € 150.200,00 (Euro Centocinquantamiladuecento/00) oltre I.V.A.; Si informa che gli oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso sono pari a € 200,00.



Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: 6584124EFE.

Il luogo di esecuzione del servizio è l'arenile in concessione alla Società Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A..

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57, 125 c. 11 del D Lgs.163/06 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs.163/06 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara.

- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara.
- Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, condizionate, o offerte parziali.

ARTICOLO 3 **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39, 41 e 42 del d.lgs. 163/2006.

In particolare i concorrenti devono essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

B.1 I concorrenti devono, altresì, possedere i seguenti requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto;
- Requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente (fatturato specifico) l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore all'importo a base di gara e aver effettuato servizi di spianamento sabbia per due anni nell'ultimo quinquennio.



In caso di RTI e/o Consorzi, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovrà essere posseduto cumulativamente dal Raggruppamento e/o Consorzio, in osservanza a quanto disposto dall'art. 275 del d.P.R. n. 207/2010. In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

ARTICOLO 4 **ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AL SERVIZIO:**

La Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA si riserva la facoltà di ammettere variazioni al contratto ai sensi dell'art. 311 del D.P.R. 207/10.

Alla scadenza naturale del contratto il medesimo si riterrà automaticamente risolto senza la necessità di alcuna comunicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il procedimento e/o di non addivenire all'individuazione della ditta contraente, sia nel caso venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione della stessa, sia nel caso in cui l'offerta non fosse ritenuta idonea o conveniente in relazione all'oggetto del contratto, a norma dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la convenienza viene valutata ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 163/2006 senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

L'esito della procedura sarà portato a conoscenza dell'impresa affidataria e di quelle non affidatarie mediante apposita comunicazione telematica (PEC).

ARTICOLO 5 **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Nel caso di gravi inadempimenti delle obbligazioni assunte da parte della società affidataria, qui di seguito indicati, il contratto si risolverà di diritto, ex art. 1456 c.c., nel momento in cui

la Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA darà comunicazione alla controparte di volersi avvalere della presente clausola risolutiva a mezzo posta certificata.



Si considera grave inadempimento contrattuale la violazione da parte dell'affidataria di ciascuna delle obbligazioni previste dagli art. 1 e art. 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6 **CLAUSOLA PENALE**

In caso di ritardata esecuzione del servizio, di cui all'art. 1, per causa imputabile all'appaltatore, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Le penali accumulate saranno detratte dagli importi delle fatture non ancora liquidate o dal deposito cauzionale definitivo.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto della Stazione Appaltante a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ARTICOLO 7 **VARIAZIONI DEL CONTRATTO**

Nel corso dell'esecuzione della fornitura di cui al presente capitolato, la Società può chiedere, e l'aggiudicatario ha l'obbligo di accettare alle condizioni pattuite nel contratto, un aumento delle prestazioni richieste, oggetto dell'appalto e/o affidare servizi aggiuntivi accessori fino alla concorrenza del 20% dell'ammontare originario del contratto.

Nel caso di variazioni delle forniture erogate, l'aumento o la diminuzione del corrispettivo dell'appalto, verrà rideterminato, alle stesse condizioni contrattuali, corrispondendo/detraendo proporzionalmente il costo delle eventuali prestazioni richieste (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelle previste nel presente capitolato.

L'Ente si riserva, nel corso dell'appalto, la facoltà di modificare, in base ad esigenze interne, le forniture oggetto del presente appalto, senza che l'aggiudicatario possa sollevare alcuna obiezione, sempre che tale modifica venga comunicata allo stesso.

ARTICOLO 8 **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario si impegna a:

1. garantire la qualità del servizio fornito;

2. utilizzare mezzi idonei all'esecuzione del servizio;

ARTICOLO 9 **STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, che avverrà nella forma dello scambio di lettera commerciale, è obbligato, a pena di esclusione:

- a. a fornire, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta, all'Amministrazione la documentazione necessaria alla stipula del contratto;
- b. a costituire deposito cauzionale definitivo pari al 10% dell'importo contrattuale al netto di IVA, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Qualora lo stesso utilizzi il metodo della polizza fidejussoria, questa dovrà essere esigibile a semplice richiesta, senza obbligo di preventiva escussione.

Lo svincolo della cauzione avverrà solo dopo la risoluzione di ogni eventuale pendenza e dopo l'avvenuta regolare esecuzione del servizio e comunque non prima di aver ottemperato a tutti gli adempimenti ed obblighi fiscali riferiti all'anno 2015 e da effettuarsi per legge nell'anno 2016 non prima dell'effettuazione di tutti gli adempimenti relativi alla competenza anno 2015 e da effettuarsi per legge nell'anno 2015, per i quali si riporta a titolo esemplificativo ma non esaustivo il seguente elenco: modd. CUD. 770, Conto Annuale, etc).

- c. ad eseguire il servizio entro il termine prescritto dal capitolato di appalto o dalla data indicata dalla Società;
- d. ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

Accertato il possesso dei requisiti richiesti - la mancanza anche di uno solo degli stessi è motivo di esclusione - l'aggiudicatario sarà invitato a firmare il contratto d'appalto alla data e all'ora indicata dalla Società, pena decadenza dell'aggiudicazione.



Se l'aggiudicatario non si presenterà alla stipula del contratto alla data indicata, la Società potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto diviene efficace al momento della stipula, ma per garantire la continuità del servizio, la Società potrà richiedere che l'inizio dell'appalto avvenga anche nelle more della sottoscrizione formale, fatta salvo la stipula del contratto quanto prima, secondo quanto stabilito dall'art. 11, comma 12, del Dlgs. 163/06.

Il contratto scadrà il 31/12/2016, salvo eventuale recesso motivato di una delle due parti da comunicarsi con raccomandata A/R con un preavviso di almeno 6 mesi.

Gli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto, indicati nella documentazione presentata e nell'offerta economica, dovranno essere rispettati per tutta la durata dell'appalto, salvo eventuali variazioni richieste dalla Società, dovute a cambiamenti dell'organizzazione del servizio, a miglioramenti del servizio o a eventuali motivi di pubblico interesse sopravvenuti, che potranno determinare anche il recesso anticipato del contratto.

Tutte le variazioni saranno comunicate dalla Società all'aggiudicatario.

ARTICOLO 10 **PERIODO DI PROVA**

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di tre settimane. Qualora durante tale periodo l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente capitolato, la Società ha facoltà di risolvere con lettera motivata da indirizzare alla ditta aggiudicataria e successivamente aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria ove l'offerta sia rispondente all'esigenza della Società, senza che niente sia dovuto all'impresa aggiudicataria a nessun altro titolo.

ARTICOLO 11 **DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO**

LIGNANO SABBIADORO GESTIONI SpA

Via Latisana, 44 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – Tel +39.0431.724033 – Fax +39.0431.721887 - info@lignanosabbiadoro.it - www.lignanosabbiadoro.it
Registro delle Imprese di Udine n. 02328640301 - P.Iva e C.F.: 02328640301 - Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.



L'aggiudicatario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, i servizi oggetto del presente appalto, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza il consenso scritto della Società.

La cessione e il subappalto non autorizzati sono motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per la Società a fare l'esecuzione in danno, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

ARTICOLO 12 **CONTESTAZIONI E PENALI**

L'aggiudicatario è soggetto a penalità quando ponga in essere inadempimenti nella gestione del servizio e, in particolare:

- si renda colpevole di manchevolezze e deficienze nella qualità dello stesso;
- non ottemperi alle prescrizioni del contratto in ordine alla documentazione da presentare, agli orari e ai tempi da osservare.

Qualunque reclamo rilevato dalla Società, addebitabile all'aggiudicatario, sarà ad esso contestato per scritto.

L'aggiudicatario dovrà rispondere per scritto, entro 10 giorni, adducendo le dovute giustificazioni.

Se queste non saranno ritenute sufficienti, verrà applicata una penale di euro 250,00.

Dopo l'applicazione di n. 2 penali l'importo della penale di cui sopra, per le ulteriori penali successive, sarà raddoppiato.

Le penalità sono portate in deduzione:

- sui crediti vantati verso la Società da parte dell'aggiudicatario;
- sulla cauzione, ove i crediti manchino o siano insufficienti. In tale ultimo caso l'importo della cauzione dovrà essere immediatamente reintegrato.



Qualora l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% dell'importo dell'appalto, è facoltà della Società richiedere la risoluzione del contratto, riservandosi di incamerare la cauzione e di agire per gli ulteriori danni derivanti dall'interruzione dei servizi e dal successivo affidamento ad altro soggetto.

Le penalità non escludono il risarcimento dei danni derivanti dal mancato e non conforme svolgimento dei servizi.

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato e nella Lettera d'Invito, si fa riferimento a tutte le norme vigenti in materia.

ARTICOLO 13 **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La grave e/o ripetuta inosservanza degli obblighi contrattuali assunti dall'aggiudicatario consentirà alla Società di risolvere il contratto dando comunicazione all'aggiudicatario con lettera a.r. e preavviso di 30 gg.

Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile, per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti fattispecie:

- interruzione del servizio;
 - sottoposizione dell'aggiudicatario alle procedure derivanti da insolvenza;
 - cessione del contratto o subappalto dei servizi non autorizzata per iscritto dalla Società;
 - inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e di quelli integrativi locali;
 - perdita anche di uno solo dei requisiti di partecipazione previsti dalla normativa vigente in materia di affidamento dei servizi;
 - reiterate applicazioni di penalità, così come previsto dal precedente articolo.
- Con la risoluzione del contratto sorge il diritto della Società di affidare a terzi i servizi in danno dell'aggiudicatario.



A questo ultimo saranno addebitate le spese sostenute in più dalla Società rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Tali maggiori spese saranno prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia bastevole, da eventuali crediti dell'aggiudicatario.

Nel caso di minore spesa nulla competerà all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

In caso di risoluzione del contratto la Società potrà scorrere progressivamente la graduatoria formatasi in sede di gara ai sensi dell'art. 140 del Dlgs. n. 163/06.

ARTICOLO 14

RECESSO DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario recedesse dal contratto prima della scadenza convenuta, senza giustificato motivo o giusta causa, la Società si riserva di trattenere, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale ed addebitare inoltre le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione dei servizi ad altra Ditta, a titolo di risarcimento danni.

ARTICOLO 15

TUTELA DEI DATI PERSONALI

L'aggiudicatario dovrà indicare le modalità di assolvimento degli obblighi derivanti dal Dlgs. n. 196/03 e s.m.i., nonché descrivere le procedure con cui sarà effettuato il trattamento dei dati personali relativamente all'assolvimento degli obblighi contrattuali e dell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.

L'aggiudicatario, nel trattamento dei dati, nell'effettuare le operazioni e i compiti a esso affidati e nel rispetto del disciplinare sulla sicurezza, dovrà osservare le norme di legge sulla protezione dei dati personali e attenersi alle decisioni del Garante dei dati personali e dell'Autorità giudiziaria, provvedendo a evaderne le richieste.

L'aggiudicatario è nominato responsabile esterno dei dati gestiti in forza del contratto che verrà sottoscritto.



L'aggiudicatario, inoltre, non dovrà diffondere né utilizzare, per sé o per altri, dati, notizie e informazioni, anche riservate, delle quali sia venuto a conoscenza nello svolgimento delle attività oggetto del citato contratto.

Il responsabile esterno si impegna a trattare i dati forniti:

- garantendo alla Società il diritto di verificare, in tempi e modalità da concordare, il rispetto degli obblighi di legge e delle eventuali ulteriori disposizioni e/o procedure e/o istruzioni;
- informando tempestivamente la Società di condizioni o problematiche che siano suscettibili di rendere difficile o pregiudicare la gestione o l'espletamento delle attività nel rispetto della legge e delle eventuali disposizioni, procedure e/o istruzioni dettate dalla Società e, in particolare, di qualsiasi elemento oggettivo o soggettivo che abbia compromesso o possa compromettere la sicurezza, la correttezza e la legittimità dei dati trattati.

ARTICOLO 16

PAGAMENTI

Le fatture verranno liquidate nei termini di legge a mezzo Bonifico Bancario, intestato a favore della ditta affidataria.

Le fatture di competenza dovranno essere inviate esclusivamente via posta certificata alla seguente E-mail: acquisti.lisagest@pec.it, e per conoscenza a contabilita@lignanosabbiadoro.it

La Società effettuerà il pagamento, dopo aver accertato la regolare esecuzione del servizio prestato, e previa esibizione da parte dell'impresa della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i..

ARTICOLO 17

FORO COMPETENTE



Per qualsiasi controversia che potrà insorgere tra la Società e l'aggiudicatario, relativamente all'applicazione ed esecuzione del contratto, il foro competente è quello di Udine.

ARTICOLO 18
SPESE E DIRITTI

Le spese contrattuali, imposte e tasse e quant'altro occorrente ai fini della stipulazione del contratto d'appalto saranno a carico dell'aggiudicatario che accetta di sostenerle.

Per quanto non previsto nella presente gara si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi alla Dott.ssa Angela Giannoccaro al seguente numero telefonico 0431 724033.

Il Presidente

Loris Salatin