



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016 E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA LIGNANO SABBIADORO GESTIONI SPA PER IL PERIODO DA MAGGIO 2018 A DICEMBRE 2019 CON OPZIONE DI RINNOVO PER L'ANNO 2020".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Società ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

La Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A. si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, qualora sussistano in tale numero, come richiamato dall'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs.50/2016, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare l'offerta.

La Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A. si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A. la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue.

1. STAZIONE APPALTANTE:

LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.p.A., sita in Via Latisana, n. 42/44 - LIGNANO SABBIADORO (UD) tel. 0431 724033 - fax 0431 721887; E-mail: acquisti@lignanosabbiadoro.it - P.E.C.: acquisti.lisagest@pec.it.

2. OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto in generale il servizio di "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici della Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa per il periodo da maggio 2018 a dicembre 2019 con opzione di rinnovo per l'anno 2020".

L'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto e durerà fino al termine dell'esecuzione di tutti i servizi richiesti.

Il Codice CPV principale è il seguente: 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.

Si elencano le tipologie di servizi annuali richiesti:

A) - Servizi a Canone Annuo

I servizi richiesti si intendono per le verifiche e l'ordinaria manutenzione periodica ai sensi e per gli effetti delle norme CEI di competenza, compresa la compilazione dei registri per ogni fabbricato e/o Area di competenza
nr. 01 Complesso Terrazza A Mare
Nr. 04 Bar Spiaggia (Beach, Aurora, Smeraldo, Perla)
Nr. 11 Uffici Spiaggia
Nr. 04 Magazzini Spiaggia
Nr. 01 Magazzino Centrale Via Lovato 13 + impianto rilevamento fumi
Nr. 01 Ricovero natanti + impianto rilevamento fumi, Viale Italia
Nr. 01 Darsena "Porto Vecchio" e annessi ufficio e gruppi servizi, Viale Italia
Nr. 01 Sede Centrale Via Latisana 42
Nr. 01 linea di 2800 m illuminazione spiaggia e imp. fonico
Nr. 02 Struttura Beach Arena e Beach Village, lungomare Trieste
Una tantum per oneri di reperibilità h. 24/24
Fibra Ottica

B) Interventi di straordinaria manutenzione, che, in base ai consuntivi degli anni precedenti, si prevedono circa 480 ore/anno.

C) Servizio richiesto in aggiunta al punto "A".

Servizio extra richiesto in aggiunta al punto "A" per impianto elettrico chiavi in mano per allestimento e disallestimento dei cantieri riferiti alle seguenti manifestazioni stagionali
Piazza Marcello D'Olivo
Beach Village
Beach Arena
Manifestazioni Capodanno
Manifestazione Easy Fisch
Bar Aurora - Attività Besito
Family Village - Ufficio 10
Family Village - Ufficio 17

L'importo complessivo dell'appalto si presume ammontante ad € 131.800,00 (Euro Centotrentunoottocento/00) oltre I.V.A., oltre agli oneri della sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso sono pari a € 2.900,00.

Si precisa che per l'anno 2018 il costo dei servizi a canone annuo indicati al punto A) verrà calcolato nella misura di 8/12 del canone annuale.

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

Il luogo di esecuzione del servizio sono le varie sedi in cui si articola l'attività della Lignano Sabbiadoro Gestioni a Lignano Sabbiadoro.

La durata del contratto è prevista per il periodo dal maggio 2018 al 31 dicembre 2019, oltre all'opzione per un ulteriore anno.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 50/2016) e di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. b e c del D. Lgs. n. 50/2016) come di seguito riportati:

- Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi. Se Cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative.

- Essere in possesso dei seguenti requisiti di **capacità economico - finanziaria**: al fine di individuare un soggetto economicamente solido ed in grado di assolvere ad un corretto ed efficace espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, l'operatore economico deve possedere un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto negli ultimi tre esercizi disponibili (2014-2015-2016) in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico non inferiore ad € 46.100,00.

- Essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. A tal fine, i partecipanti devono aver svolto

nell'ultimo triennio almeno un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici per un importo almeno pari a quello annuo stimato di € 46.100,00.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, o in altra lingua, purché corredata da traduzione giurata, dovranno essere inviate a mezzo raccomandata a/r, tramite servizio postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19/03/2018**, presso l'Ufficio protocollo della Lignano Sabbiadoro Gestioni S.p.A. (via Latisana nn. 42 - Lignano Sabbiadoro (UD)); ovvero a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: acquisti.lisagest@pec.it.

Sul plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente dovrà riportare la seguente dicitura:

"AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016 E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA LIGNANO SABBIADORO GESTIONI SPA PER IL PERIODO DA MAGGIO 2018 A DICEMBRE 2019 CON OPZIONE DI RINNOVO PER L'ANNO 2020".

I plichi pervenuti oltre il termine suddetto non saranno ammessi, resta fermo che il recapito degli stessi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

1. La manifestazione di interesse, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore, attestante/i:
 - La insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - Il possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) con indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara;
 - Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto (art. 83 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016).

I partecipanti dovranno fornire la/le predetta/e dichiarazione/i sostitutive allegando il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare preferibilmente i fac-simili messi a disposizione dalla Stazione Appaltante (Allegato A e Allegato B al presente avviso).

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai fini dell'attivazione della presente procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute **entro il termine perentorio del 19/03/2018, ore 13:00**, almeno cinque operatori economici da invitare a presentare offerte; si procederà come di seguito illustrato:

- Qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare i soli soggetti che hanno presentato le candidature.
- Qualora il numero dei soggetti che abbiano manifestato interesse, risulti superiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta cinque operatori economici che saranno sorteggiati in seduta pubblica in data che verrà loro comunicata a mezzo fax o pec con congruo anticipo. Il sorteggio in seduta pubblica avverrà per codice protocollo al fine di garantire l'anonimato degli operatori economici che saranno invitati.
- In quest'ultimo caso la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di ampliare il novero dei soggetti da invitare a presentare offerta per un numero massimo di 10 operatori economici interessati.

Si riserva, altresì, la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, in quanto il servizio richiesto presenta caratteristiche standardizzate e descritte dettagliatamente nella descrizione tecnica di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante percentuale di ribasso assoluto sul costo del servizio.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Angela Giannoccaro; per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi alla Dott.ssa Angela Giannoccaro al seguente numero telefonico 0431 724033, ovvero a mezzo e-mail/p.e.c. al seguente indirizzo: acquisti@lignanosabbiadoro.it/ acquisti.lisagest@pec.it. I documenti della presente manifestazione di interesse, ivi compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, sono disponibili sul sito internet: <http://www.lignanosabbiadoro.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto i servizi compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché: a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto; b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria; c) all'atto dell'offerta siano state indicate le parti di servizi che si intende subappaltare; d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Si applica l'art. 105 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

Lignano Sabbiadoro, 02/03/2018

FIRMATO
IL PRESIDENTE

LORIS SALATIN