

#### LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.P.A.

### **ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

27 Aprile 2023

**OPERATIVITÀ, PROGETTI, SERVIZI E COLLABORAZIONI 2022** 

### LA SOCIETA'

220.000 mq. Arenile

6.200 Punti ombreggianti

> 12.400 Lettini

10 Punti prenotazione materiale spiaggia

5 Pubblici esercizi

Punto self-service

400 Posti barca

165 Dipendenti nel periodo di massima

concentrazione turistica





### **INVESTIMENTI 2022**

#### **BENI MATERIALI**

MAGAZZINO	3.000,00
ATTREZZATURE BAR	43.000,00
ATTREZZATURE SPIAGGIA	182.400,00
ACQUISTO SUP ELETTRICI + BICICLETTE	49.900,00
IMPIANTI AUDIO	2.500,00
ABBIGLIAMENTO PERSONALE	6.500,00
DARSENA	106.000,00
TOTALE BENI MATERIALI	393.300,00





### **SPESA 2022**

#### **COMUNICAZIONE & PROMOZIONE**

GRAFICHE	12.500,00
PROMOZIONE WEB (FACEBOOK, MAILUP)	4.000,00
STAMPE VARIE	35.000,00
TOTALE	51.500,00





### SPESA 2022 EVENTI IN PARTNERSHIP 2022

€ 530.501,00

(Quota LiSAGEST)





## SPESA 2022 NATALE IN PARTNERSHIP 2022

€ 324.535,65

(Quota LiSAGEST)





## SPESA 2022 CULTURA IN PARTNERSHIP 2022

€ 8.824,40

(Quota LiSAGEST)





## PARTENARIATO COMUNE

€ 448.275,00

#### L'importo comprende:

- Partenariato comune eventi € 246.372,00 inclusivo di:
  - Eventi sportivi in Getur (cifra per pagare associazioni € 76.860)
  - Quota parte concerti/spettacoli
  - Manutenzione straordinaria palchi e tribune (€ 40.000)
- Partenariato comune cultura € 3.411,00
- Partenariato Natale € 198.492,00 inclusivo di:
  - Luminarie città e albero di Natale (€ 144.000)
  - Presepe di Sabbia (€ 60.000)
  - Area giochi Parco S. Giovanni Bosco (18.300)





### **TOTALE SPESA 2022**

**USCITE PER PROMOZIONE E EVENTI** 

€ 1.442.136,05

#### L'importo comprende:

- Partenariato Eventi
- Partenariato Cultura
- Partenariato Natale
- Easy Fish
- Animazione
- Pranzi e cene vari
- Materiale promozionale





# PARTENARIATO COMUNE SPIAGGE LIBERE

€ 122.500,00

#### Inclusivi di:

- Servizio salvataggio
- Servizio pulizie
- Smaltimento alghe
- Bagnino spiaggia cani zona Faro





## CONTRIBUTI 2022 REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

€ 68.200,00

#### L'importo comprende:

- Contributo per rinnovo area fitness 10D e colonnine ricarica elettrica bici € 14.000,00
- Progetti mirati intrattenimento 2022 € 46.000,00
- Acquisto sedie JOB € 5.000,00
- Art bonus (credito d'imposta) € 3.200,00





### CONTO ECONOMICO

A VALORE DELLA PRODUZIONE		31/12/2022
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	€	8.962.763,18
4 INCREMENTI DI IMMOB. PER LAVORI INTERNI	€	20.148,71
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
a CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	€	103.731,87
b ALTRI	€	955.616,34
TOTALE 5	€	1.059.348,21
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€	10.042.260,10
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 PER MATERIE PRIME, SUSS., DI CONSUMO E MERCI	€	- 1.100.124,52
7 PER SERVIZI	€	- 2.907.348,24
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	€	- 548.455,68
9 PER IL PERSONALE	€	- 3.161.088,80
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€	- 436.990,87
11 VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	€	627,86
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€	- 244.223,27
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€	- 8.397.603,52
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD.(A-B)	€	1.644.656,58
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€	188,84
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	€	75,28
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€	113,56
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+C+D+E)	€	1.644.770,14
20 IMP. REDDITO DELL'ESERC., CORRENTI, DIFF.,ANT.	€	- 451.104,00
	21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO €	1.193.666,14

## RIEPILOGO ATTIVITA' 2022





### **INVESTIMENTI 2022**

#### DARSENA DI PORTO VECCHIO

- Intervento sul piazzale di movimentazione delle imbarcazioni
- Acquisto fanali ingresso porto
- Interventi per il rifacimento dei bagni (muratura, arredamenti, impianti elettrici, serramenti ecc)
- Acquisto idropulitrice
- Acquisto gommone

Totale investimento: € 106.000,00 + IVA

## SPESE 2022 DARSENA DI PORTO VECCHIO

Intervento dragaggio bacino portuale

Totale spesa: € 38.500,00 + IVA



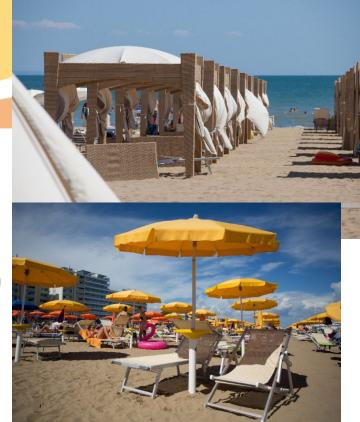


# INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022 SPIAGGIA

- Acquisto staffe a sostegno dei portelloni di protezione invernale
- Acquisto paratie invernali
- Acquisto lettini prendisole, ombrelloni, teli per gazebo e altro materiale di allestimento spiaggia
- Acquisto pannelli in multistrato per cabine spiaggia
- Acquisto passerelle
- Acquisto parti di ricambio torrette di salvataggio
- Acquisto contenitori per il ricovero del materiale spiaggia
- Confezionamento nuovi teli per gazebo fitness

Totale investimento: € 160.500,00 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022 SPIAGGIA

Acquisto di n. 7 sedie J.O.B. al fine di dotare tutti gli uffici spiaggia di attrezzature per facilitare l'accesso all'acqua dei disabili.

Acquisto in parte coperto da contributo regionale

Totale investimento: € 6.000,00 + IVA

Acquisto di n. 2 defibrillatori per ampliare la Disponibilità di attrezzature negli uffici spiaggia

Totale investimento: € 2.400,00 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022 SPIAGGIA

Investimenti finalizzati alla manutenzione dei palchi per eventi (acquisto materiale di ricambio), PVC per le esigenze dell'animazione e acquisto di attrezzature correlate agli eventi (passacavi e pezzi di americana)

Totale investimento: € 14.000,00 + IVA







### INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022

#### INTRATTENIMENTO

Acquisto di n. 5 SUP elettrici (relativi carrelli e batterie supplementari e piattaforma mobile per la partenza da posizionare in Darsena di Porto Vecchio) per arricchire il programma di escursioni gratuite

Acquisto in parte coperto da contributo regionale

Totale investimento: € 42.300,00 + IVA

Acquisto di n. 20 biciclette per ampliare il parco bici del nostro noleggio gratuito estivo

Acquisto in parte coperto da contributo regionale

Totale investimento: € 7.600,00 + IVA





### INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022

INTRATTENIMENTO

Acquisto di microfoni, mixer, rack per le esigenze dell'evento Easy Fish, anche al fine di essere utilizzato in occasione di eventi della società o del comune e di altri soggetti che richiedano il nostro supporto

Totale investimento: € 2.500,00 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022 BAR

- Acquisto climatizzatori per Terrazza a Mare e magazzini bar
- Acquisto tavoli da catering
- Acquisto attrezzatura da bar
- Acquisto serramenti Bar Smeraldo
- Acquisto tavoli e sedie da esterno
- Acquisto ombrelloni a braccio

Totale investimento: € 43.000,00 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI 2022 MAGAZZINO

Acquisto idropulitrice

Totale investimento: € 3.000,00 + IVA





# SPESE IN SERVIZI 2022 CORSI E SICUREZZA

- Corsi di aggiornamento del personale:
  - Primo soccorso
  - Aggiornamento RLS
  - HACCP
- Formazione lavoratori secondo l'accordo Stato-Regioni
- Formazione periodica specifica RPCT
- Formazione nuovi addetti squadra antincendio alto rischio (10 addetti)

Sono stati inoltre acquistati 2 nuovi defibrillatori per integrare quelli già presenti in spiaggia e in darsena.





# SPESE IN SERVIZI 2022 ANIMAZIONE

Confermato il servizio di animazione con Anima Vera srl presso il Beach Village a Sabbiadoro e il Fun Village di Pineta.

Intrattenimento gratuito diurno e serale da giugno a settembre al Beach Arena Village (nella location ex Beach Arena – uff. 7) che garantisce spazi più ampi con 14 operatori.

Nell'estate 2022 al fine di migliorare il servizio è stato richiesto all'azienda fornitrice del servizio di selezionare 5 profili professionali con curriculum di spicco nell'ambito del canto e del ballo, incrementando leggermente il budget previsto.

Costo € 240.000,00 + IVA







# SPESE IN SERVIZI 2022 EITNESS

Presso il Beach Arena Village (ufficio 7) riconfermate l'area spinning con 22 bike di proprietà e la palestra Technogym a noleggio con 12 macchine isotoniche. Entrambe le aree ospitate sotto due tensostrutture sono a disposizione gratuitamente dei turisti da giugno a inizio settembre, in loco anche un operatore fitness professionista al quale potersi rivolgere per consigli e programma personalizzato.

Costo noleggio € 11.000,00 + IVA







# SPESE IN SERVIZI 2022 CICLOTURISMO

Da aprile/maggio a settembre è attivo l'Infopoint turistico di Lignano Sabbiadoro Gestioni di fronte al tunnel della Terrazza a Mare.

Il Bike Point (realizzato e personalizzato nell'estate 2021) è punto di riferimento per il servizio noleggio gratuito biciclette svolto dalla società e punto di partenza per le escursioni gratuite in bicicletta con accompagnatore che si svolgono da giugno a settembre.

Implementato con Dr. Beach per l'estate 2022 un **software di gestione delle iscrizioni alle escursioni** per favorire la raccolta dei dati personali e delle statistiche.







# SPESE IN SERVIZI 2022 CICLOTURISMO

Collaborazione con il **Comune di Spilimbergo** per la reciproca promozione con:

- Attivazione di una nuova escursione nel programma settimanale: i venerdì a settimane alterne transfer da Lignano + tour in bici elettrica nei dintorni di Spilimbergo con visita guidata alla città e alla Scuola di Mosaico (organizzata dal Comune di Spilimbergo).
- Escursione gratuita con accompagnatore.
- Promozione reciproca del progetto cicloturistico nei rispettivi territori sia con cartelloni che tramite comunicazione online







# SPESE IN SERVIZI 2022 SUP ELETTRICI

Grazie all'investimento nell'acquisto di n. 5 SUP elettrici è stata attivata una **nuova escursione tre volte a settimana** in SUP elettrico tra la laguna e l'Isola della Marinetta con partenza dalla Darsena di Porto Vecchio.

L'escursione ci ha permesso di ampliare i nostri servizi oltre al mondo del cicloturismo, anche «in acqua», raggiungendo un pubblico più giovane rispetto alle nostre classiche escursioni.









# PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO EVENTI

Riconfermato il Partenariato con il Comune di Lignano per la gestione ed il supporto agli eventi.

Presso il Beach Arena Village (ufficio spiaggia 7) e la classica location in Piazza M. d'Olivo abbiamo organizzato tra luglio ed agosto in partenariato con l'amministrazione comunale concerti e spettacoli di artisti di rilievo del panorama nazionale.

Nell'ambito del partenariato è stato dato inoltre supporto al Comune nell'organizzazione degli eventi sportivi nella location del Villaggio Bella Italia.







# PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO CULTURA

Riconfermato il Partenariato con il Comune di Lignano – Ufficio Cultura.

La sala polifunzionale della Terrazza a Mare è stata messa a disposizione all'Assessorato alla Cultura per la realizzazione di mostre ed eventi culturali che rientrano nel programma **«Una Terrazza d'Arte».** 

Il calendario ha ricompreso le seguenti mostre:

- Mostra su Pier Paolo Pasolini
- Mostra sui Mosaici di Spilimbergo
- Mostra di artisti locali
- Mostra «Un mosaico da indossare» (Natale)

Nell'ambito dello stesso è stata riconfermata la collaborazione con l'Ufficio Servizi Demografici per ospitare le **unioni civili** di chi vuole sposarsi in una location in riva al mare.







## PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO

**MATRIMONI** 

Nell'ambito del Partenariato con l'ufficio Cultura è stata riconfermata la collaborazione con l'ufficio Demografici del Comune di Lignano per celebrare in sala mostre della Terrazza a Mare matrimoni sfruttando la location in mezzo al mare







## PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO

SPIAGGE LIBERE

Riconfermato il Partenariato con il Comune di Lignano – Ufficio Patrimonio per la gestione delle spiagge libere.

L'accordo rende Lisagest attore nella gestione delle spiagge libere (in concessione al Comune) con attività di manutenzione dell'area (raccolta alghe, pulizia, ecc.) oltre che di allestimento/disallestimento delle stesse.







## PARTENARIATO CON IL COMUNE DI LIGNANO

**NATALE** 

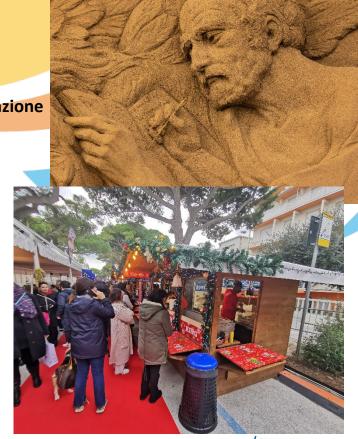
Riconfermato il partenariato con l'Ufficio Turismo per l'organizzazione della manifestazione «Lignano Natale d'A...Mare»

Il ricco programma di iniziative ha incluso

- Presepe di Sabbia
- Villaggio del Gusto
- Villaggio di Babbo Natale
- Organizzazione del Capodanno in Piazza e concerti sul palco
- Pignarul
- Iniziative in Sala Mostre della Terrazza a Mare

www.lignanonataledamare.it





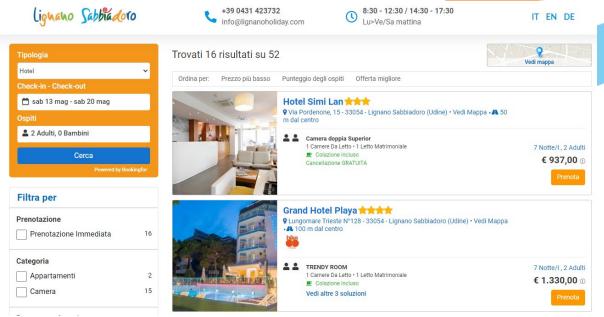


### COLLABORAZIONI

#### CONSORZIO LIGNANO HOLIDAY

A seguito dell'accordo stretto con il Consorzio Lignano Holiday per l'inserimento del sistema di prenotazione degli alberghi del Consorzio all'interno del sito <u>www.lignanosabbiadoro.it</u>, il progetto è stato attivato e messo online.

Tutte le strutture ricettive della località (anche non facenti parte del consorzio) hanno ora la possibilità di richiedere l'inserimento nel sistema e vendere le loro camere sul nostro sito (sito ufficiale per la località) beneficiando degli investimenti promozionali derivanti dall'Imposta di Soggiorno.









### **SPONSORIZZAZIONI**

#### **SPAZI IN SPIAGGIA**

Riconfermati a GPS/PRODEA gli spazi pubblicitari in spiaggia

Assegnati a BOST GROUP gli spazi pubblicitari sulle torrette di salvataggio di Sabbiadoro (NOVITA' 2022)













### **SPONSORIZZAZIONI**

#### **SPAZI IN SPIAGGIA**

Riconfermati gli spazi pubblicitari in spiaggia ai nostri sponsor principali













### **SPONSORIZZAZIONI**

#### **STRAMITICO**













#### PIAZZA M. D'OLIVO



















### PIAZZA M. D'OLIVO - COCA COLA SUMMER FESTIVAL























### **BEACH ARENA VILLAGE**

















### **BEACH ARENA VILLAGE**



VERTICAL SUMMER TOUR
RADIO DEEJAY
23-24 LUGLIO





### **BEACH ARENA BELL'ITALIA**



LEGA VOLLEY SUMMER TOUR 9-10 LUGLIO



BEACH RUGBY 30-31 LUGLIO







### SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE

Nell'ambito del partenariato eventi è prosegui<mark>ta la collaborazione per f</mark>orni<mark>re supporto tecnico e logistico per gli eventi org<mark>anizzati dal comune</mark> (Deejay Ten, Air Show e molti altri)</mark>







# EVENTI 2022 EASYFISH 2022

6. Edizione di Easy Fish, evento enogastronomico di valorizzazione dei prodotti ittici e del Friuli Venezia Giulia.

L'edizione 2022 ha visto la collaborazione con Promoturismo FVG e la Strada del Vino e dei Sapori del FVG oltre che la collaborazione con Fabrizio Nonis «El Beker», volto televisivo impegnato in programmi di cucina su emittenti regionali e nazionali.

L'evento ha riscosso un grandissimo successo, sia nell'area gourmet dedicata ai ristoranti locali, sia nell'area street food.

Costo investimento € 80.000 (iva incl.)









### EASY FISH 2022







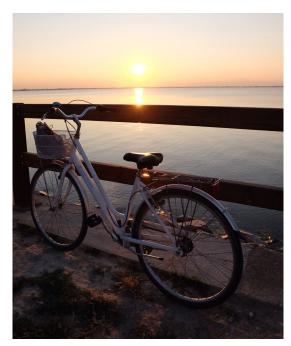




## REPORT ESCURSIONI

### **NOLEGGIO BICICLETTE**

n. 2.500 noleggi effettuati da fine maggio a inizio settembre











# REPORT ESCURSIONI

### **ESCURSIONI GRATUITE**

857 partecipanti totali alle escursioni settimanali in bici e SUP

- ⇒160 partecipanti all'escursione di Marano
- ⇒76 partecipanti all'escursione Lignano-Bibione (utilizzando X River)
- ⇒30 partecipanti all'escursione di Spilimbergo (NEW, attiva a settimane alterne)
- ⇒ 122 partecipanti all'escursione sul Fiume Stella
- ⇒43 partecipanti all'escursione a Caorle (attivata a agosto in seguito alla messa in funzione del trasporto in barca)
- ⇒76 partecipanti al **tour di Bibione**
- ⇒43 partecipanti al tour di Grado (attiva a settimane alterne)











## REPORT ESCURSIONI

### **FAT SAND BIKE**

3 escursioni settimanali in fat sand bike → 166 partecipanti









# REPORT ESCURSIONI SUPELETTRICO

3 uscite settimanali in SUP elettrico → 141 partecipanti









# REPORT COMUNICAZIONE FACEBOOK

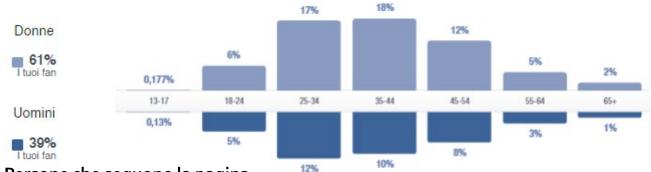
68,800 like alla pagina (+ 5.000 da settembre 2020)
TASSO DI INTERAZIONE 2% (un engagement rate >1% è positivo)

#### **DEMOGRAFIA:**

61% donne – 39% uomini Fascia 25-54 anni il 47% dei follower totali Fascia 35-64 anni il 53% delle persone coinvolte totale

(GLI UTENTI PIU' ATTIVI SONO QUELLI OVER 40, SEBBENE NON SIANO I PIU' NUMEROSI)

58% italiani – 18% austriaci – 6% tedeschi







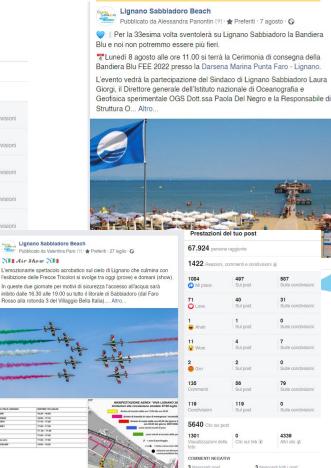


## REPORT COMUNICAZIONE

### **FACEBOOK**







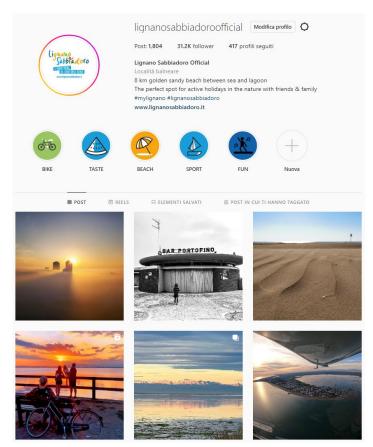


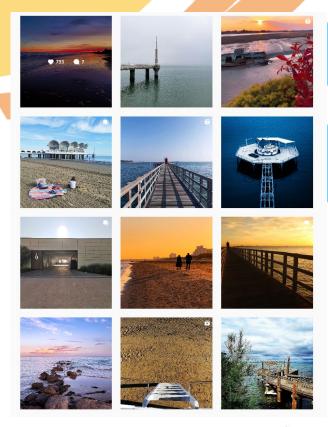




# REPORT COMUNICAZIONE

### **INSTAGRAM**









### PRESENZA SUI SOCIAL

#### **FACEBOOK SPONSORIZZATE**

Programmate nel corso dell'estate (maggio-settembre) campagne sponsorizzate su FB e IG finalizzate ad aumentare la visibilità di

- Concerti e spettacoli organizzati in partenariato con Comune
- ⇒ Escursioni in bici e sup
- ⇒ Animazione
- **⇒** Easy Fish

Investimento totale € 2.160,00





Publikanto da Mertina Parisi @ - 14 giugno - @

🥷 Per i tupi bimbi sară un estate di divertimento con il Mini Ciub 🤵

Per tutta la stagione un team di animatori si prenderà cura di iom facendoli glocare e



♣ -1.1x in media

Punteggio di distribuzio

Lignano Sabbiadoro Beach

Spiegge 15.635

Persone raggiunte





Soppri di più

Commenti: 6 Condivisioni: 2

# REPORT COMUNICAZIONE

### **TELEGRAM**

Per l'invio di notifiche push agli iscritti al canale.

Condivisione della programmazione eventi cogestita con il Comune di Lignano Sabbiadoro

Attivato a luglio 2022

Attualmente conta 405 iscritti







# REPORT COMUNICAZIONE SITOWEB

Periodo: febbraio - agosto 2022 679,635 visitatori unici 2 ml 880 mila visualizzazioni di pagina 67% italiani 24% austriaci/tedeschi

\*I dati da settembre sono raccolti tramite Motomo, un sistema di analisi nuovo in alternativa a Analytics







# REPORT COMUNICAZIONE

**SITO WEB** 

PERIODO 01/02-30/09	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
UTENTI UNICI	257.700	328.000	326.500	468.319	482.426	591.277	733.954
VISUALIZZAZIONI PAGINA	1.128.000	1.311.000	1.372.000	1.823.863	2.865.247	3.234.445	2.970.318
PAGINE/SESSIONE	2,43	2,63	2,77	2,64	3,51	3,38	2,91
DURATA MEDIA SESSIONE	2:20	2:05	2:02	1:51	2:24	2:08	1:56





# REPORT COMUNICAZIONE

#### **NEWSLETTER**

A fine 2022 database di 57.000 email

Da gennaio ad ottobre sono state inviate 11 newsletter/DEM in italiano, inglese e tedesco







- ⇒ TEDESCO: ~16.600 contatti tasso di apertura ~32% tasso di click ~4-5%
- ⇒ INGLESE: ~15,700 contatti tasso di apertura ~25% tasso di click ~2-3%





# REPORT COMUNICAZIONE FREE WIFI SPIAGGIA

Sempre attiva l'interfaccia di backoffice adottata nel 2017 per il wifi che permette:

Statistiche Esportazione contatti Pagina di login e atterraggio personalizzata



24.000 UTENTI NELL'ULTIMO ANNO SI SONO REGISTRATI AL SERVIZIO
COLORO CHE HANNO DATO IL CONSENSO SONO STATI AGGIUNTI AL NOSTRO DATABASE PER INVIO
NEWSLETTER



### LIGNANO SABBIADORO GESTIONI S.P.A.

### **ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

27 Aprile 2023

### **INVESTIMENTI E PROGETTI 2023**

### CONTO ECONOMICO

### **PREVISIONALE 2023**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	9.259.279,53
5) Altri ricavi e proventi	€	1.060.000,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€	10.319.279,53
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	-€	1.180.000,00
7) Per servizi	-€	3.000.000,00
8) Per godimento di beni di terzi	-€	550.000,00
9) Per il personale	-€	3.250.000,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	-€	460.000,00
14) Oneri diversi di gestione	-€	270.000,00
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	- €	8.710.000,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	1.609.279,53

Aumenti del 5% sul materiale spiaggia e arrotondamento corrispettivi pubblici esercizi. Mantenuta invariata la darsena e le tariffe docce. Aumentati i rimborsi alghe spiaggia prudenzialmente con aumento dei costi nelle prestazioni (7 per servizi)

Merci considerate nell'aumento dei proventi pubblici esercizi 1 a 3

Previsto numero maggiore di spettacoli nei partenariati (eventi/Natale), incremento alghe, professionisti, pratiche gara e demanio - NB veder budget eventi forse spazio x+

Non considerati possibili aumenti dei canoni, dato in flessione considerato il cantiere di Terrazza a Mare con scorporo del bene dalla concessione e possibili ricadute sul bilancio con disagi per l'arenile (dato in diminuzione non calcolato)

Difficoltà nel reperire manodopera con maggiori costi per garantire disponibilità dello staff dovuti all'aumento dei compensi. Assunzioni effettuate con anticipo sulle date usuali degli organici. DATO CON POSSIBILE VARIAZIONE =++

Variazione ammortamenti su 5 anni (torrette, pedane, colonna ricarica bike, ombrelloni, cabine, palestra, ceste metallo palchi, stampanti, pallet x palco, arredo bar, auto elettrica, materiale palchi, app reselling, ombrelloni bar = stima 130 mila)

Maggiori costi per eventi (concerti, SIAE, vitto e alloggio, varie)





# CONTO ECONOMICO PREVISIONALE 2023

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+C+D+E)	€	1.609.279,53
	- €	447.736,00
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
LITHE (PERRITA) DELL'ECERCIZIO		4 4 4 0 2 7 0 5 2
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	1.149.279,53





# INVESTIMENTI BENI MATERIALI ESTATE 2023

Stima prevista

€ 135.240,00





### **INVESTIMENTI 2023**

#### **DARSENA**

- Acquisto porta biciclette ad uso clienti
- Acquisto colonnina ricarica elettrica biciclette (con contributo regionale)
- Chiusura cantiere bagno darsena

Totale investimento: € 3.200,00 + IVA

### **SPESE 2023**

#### **DARSENA**

Intervento dragaggio bacino portuale

Totale spesa: € 50.000,00 + IVA





# INVESTIMENTI BENI MATERIALI SPIAGGIA

- Acquisto lettini prendisole, ombrelloni e altro materiale di allestimento spiaggia
- Acquisto passerelle
- Acquisto parti di ricambio torrette di salvataggio
- Acquisto colonnina ricarica elettrica biciclette (con contributo regionale)
- Acquisto pallet
- Acquisto divise

**Totale investimento: € 36.450 + IVA** 









# INVESTIMENTI BENI MATERIALI FITNESS

Acquisto nuova palestra open air presso ufficio spiaggia 10 D

Acquisto in parte coperto da contributo regionale

Totale investimento: € 17.700 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI MEZZI

Acquisto nuova utilitaria elettrica

Totale investimento: € 25.000 + IVA







# INVESTIMENTI BENI MATERIALI BAR

- Acquisto nuovi arredamenti esterni bar
- Acquisto ombrelloni a braccio
- Sabbiatura e verniciatura arredi Bar Aurora
- Acquisto divise

**Totale investimento: € 32.890 + IVA** 





# INVESTIMENTI BENI MATERIALI PALCHI

- Revisione e acquisto nuovi motori
- Acquisto pezzi mancanti palchi
- Acquisto ceste ricovero materiale palchi

Totale investimento: € 20.000,00 + IVA

# SPESE 2023 PALCHI

 Attività di inventario relativa al ferro dei palchi di nostra proprietà

Totale spesa: € 7.400,00 + IVA







# SPESE SERVIZI CORSI E SICUREZZA

#### **NUOVI CORSI:**

Adeguamento all'utilizzo dei macchinari per nuovi addetti

#### **CORSI DI AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE:**

- Primo soccorso
- BLSD
- HACCP
- Sicurezza DLGS 81
- Ponteggi





## INVESTIMENTI SERVIZI

### **RESELLING OMBRELLONI**

In corso di realizzazione un nuovo software che permetterà – in una prima fase ai clienti stagionali – di rimettere in vendita il proprio ombrellone per giornate o periodi nei quali non venga utilizzato.

Il sistema sarà completamente automatizzato e implicherà una normalizzazione dei database clienti, nuove implementazioni sul sito web lignanosabbiadoro.it

Finalità di questo nuovo servizio è di:

- Dare un vantaggio ai clienti
- Rimettere a disposizione materiale spiaggia effettivamente non utilizzato (per mancata presenza del cliente stagionale in un dato periodo)
- Incrementare l'utile aziendale

Totale investimento: € 30.000 + IVA







### SPESE SERVIZI ANIMAZIONE





Attività di animazione diurna e serale presso il Beach Arena Village c/o uff. 7 Sabbiadoro, animazione diurna c/o Fun Village di Pineta (in collaborazione con Lignano Pineta Spa) e animazione serale c/o palco Marcello d'Olivo. Il programma giornaliero include il servizio di mini club, attività fitness e balli, lo show serale prevede baby dance per bambini e uno spettacolo diverso ogni sera.

Totale investimento: € 240.000,00 + IVA





## **SPESE SERVIZI**

### **FITNESS**





Ampie area spinning e palestra Technogym presso il Beach Arena Village di Sabbiadoro.

Entrambe le aree fitness ospitate sotto due tensostrutture sono a disposizione gratuitamente dei turisti da giugno a fine settembre, in loco anche un operatore fitness professionista al quale potersi rivolgere per consigli e programma personalizzato.

Palestra Technogym fornita di 12 macchine isotoniche (a noleggio) + area spinning con 22 biciclette.

Costo noleggio: € 11.000,00 + IVA





# SERVIZI OFFERTI CICLOTURISMO

E' sempre attivo il Bike Point di Lignano Sabbiadoro Gestioni presso il tunnel della Terrazza a Mare che offre informazioni di tipo turistico sui nostri servizi, noleggio gratuito biciclette e iscrizione alle escursioni gratuite organizzate dalla società.









# SERVIZI OFFERTI CICLOTURISMO

Confermato e implementato il calendario 2022 delle escursioni cicloturistiche gratuite in bici e bici elettrica alla scoperta di Lignano Sabbiadoro e dei suoi dintorni:

- LUNEDI' Escursione Lignano-Bibione (35 km)
- LUNEDI' Escursione Lignano-Caorle (50 km) in E-BIKE
- MARTEDI' Escursione sul Fiume Stella (30-50 km)
- MERCOLEDI' Escursione a Lignano (17 km)
- MERCOLEDI' Hike and Bike (12 km in bici + 3 km a piedi)
- **GIOVEDI'** Escursione Lignano-Marano (40 km)
- **VENERDI'** Escursione Lignano-Grado (60/70 km) in E-BIKE
- VENERDI' Escursione Lignano-Spilimbergo (60/70 km) in E-BIKE
- MERCOLEDI'+SABATO+DOMENICA Escursioni in Fat Sand Bike sull'arenile







# SERVIZI OFFERTI CICLOTURISMO

Collaborazione con il Comune di Spilimbergo per la reciproca promozione con:

- Conferma dell'escursione Lignano-Spilimbergo nel programma settimanale: tutti i venerdì a settimane alterne transfer da Lignano + tour in bici elettrica a Spilimbergo e visita guidata della città e della scuola mosaicisti.
  - Escursione gratuita con accompagnatore
- Promozione reciproca del progetto cicloturistico nei rispettivi territori sia con cartelloni che tramite comunicazione online









# SERVIZI OFFERTI SUPELETTRICI

Prosegue con successo il servizio di escursioni gratuite in SUP elettrico avviato nel 2021 che con l'utilizzo di 5 SUP elettrici accompagna i turisti alla scoperta della laguna e delle isole antistanti il Faro Rosso con partenza dalla Darsena di Porto Vecchio.

• Tutti i LUNEDI', MARTEDI' e GIOVEDI'







# PARTENARIATO COMUNE DI LIGNANO EVENTI

Riconfermato il Partenariato con il Comune di Lignano per la gestione ed il supporto agli eventi nelle seguenti location:

- Beach Arena Village c/o ufficio spiaggia 7 Animazione, eventi sportivi, concerti ed eventi vari
- Piazza d'Olivo Animazione serale, concerti ed eventi vari
- Altre location per eventi speciali (Air Show, inaugurazione della stagione balneare, ecc.)









# PARTENARIATO COMUNE DI LIGNANO EVENTI

**QUOTA LISAGEST** 

Stima prevista

€ 326.600,00

#### Inclusivi di:

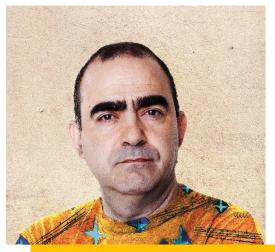
- 200.000 cash
- 55.000 personale
- 76.600 mancato incasso ombrelloni



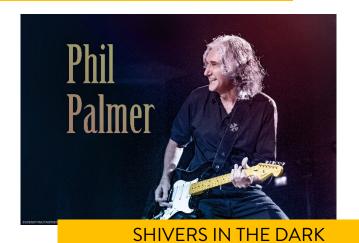


### **PALINSESTO EVENTI**

IN PROGRAMMAZIONE: PIAZZA M., D'OLIVO



**ELIO CANTA JANNACCI** 





**OBLIVION** 



**COMEDY NIGHT** 





### **PALINSESTO EVENTI**

### IN PROGRAMMAZIONE: BEACH ARENA VILLAGE













## **EVENTI 2023**

### **BEACH ARENA VILLAGE**



VERTICAL SUMMER TOUR
RADIO DEEJAY
23-24 LUGLIO





### **EVENTI 2023**

### SPORT IN BEACH ARENA VILLAGE



BEACH RUGBY JUNIOR 16-18 GIUGNO



BEACH SOCCER 22-25 GIUGNO







LEGA VOLLEY SUMMER TOUR 15-16 LUGLIO





# EVENTI 2023 PARTENARIATO COMUNE

Nell'ambito del partenariato eventi prosegue la collaborazione per fornire supporto tecnico e logistico per gli eventi organizzati dal comune (Inaugurazione stagione balneare, Air Show e molti altri)







# PARTENARIATO COMUNE DI LIGNANO CULTURA



### Sancito il Partenariato con il Comune di Lignano – Ufficio Cultura.

La sala polifunzionale della Terrazza a Mare è stata messa a disposizione all'Assessorato alla Cultura per la realizzazione di mostre ed eventi culturali, inoltre la società darà sostegno all'amministrazione nell'organizzazione di attività legate alla celebrazione dei 120 anni degli stabilimenti balneari di Lignano.





# PARTENARIATO COMUNE DI LIGNANO

#### **MATRIMONI**

Nell'ambito del Partenariato con l'ufficio Cultura è stata riconfermata la collaborazione con l'ufficio Demografici del Comune di Lignano per celebrare in sala mostre della Terrazza a Mare matrimoni sfruttando la location in mezzo al mare.







# PARTENARIATO COMUNE DI LIGNANO

#### SPIAGGE LIBERE

Sancito il Partenariato con il Comune di Lignano – Ufficio Patrimonio per la gestione delle spiagge libere. L'accordo rende Lisagest attore nella gestione delle spiagge libere (in concessione al Comune) con attività di manutenzione dell'area (raccolta alghe, pulizia, ecc.) oltre che di allestimento/disallestimento delle stesse.







# CONTRIBUTI RICHIESTI REGIONE FVG

#### Contributi richiesti per la stagione 2023:

- Progetti mirati Intrattenimento 2023
- Progetti mirati Easy Fish 2023
- Progetti mirati Natale 2023





### **SPONSORIZZAZIONI**

### **SPAZI IN SPIAGGIA**

Aggiudicati da BOST GROUP gli spazi pubblicitari sulle torrette di salvataggio di Sabbiadoro e gli spazi pubblicitari su pannelli autoportanti sulle aree di spiaggia in nostra concessione











## **SPONSORIZZAZIONI**

#### **SPAZI IN SPIAGGIA**

Riconfermati gli spazi pubblicitari in spiaggia ai nostri sponsor principali













### COLLABORAZIONI

Supporto al progetto «Lignano si differenzia» di sensibilizzazione per il corretto conferimento dei rifiuti attraverso:

- Realizzazione di video di sensibilizzazione in collaborazione con il Comune di Lignano, MTF e gli operatori
- Promozione degli stessi sui nostri canali social
- Supporto all'iniziativa concretamente attraverso azioni condivise con gli operatori



Collaborazione con CAFC per introdurre delle attività di sensibilizzazione contro lo spreco dell'acqua nel nostro miniclub durante l'estate







# EVENTI 2023 EASYFISH 2023

In corso di programmazione per il primo weekend di settembre l'edizione 2023 di Easy Fish sull'onda del successo della precedente edizione, la prima post Covid.

Il format verrà riproposto con la collaborazione di Promoturismo FVG puntando alla valorizzazione delle eccellenze (prodotti e produttori) del territorio e dei ristoranti locali, il tutto come sempre avendo come focus il pesce dell'Alto Adriatico.

In collaborazione con Fabrizio Nonis «El Beker»









### INVESTIMENTI PREVISIONALI

SUBORDINATI AL RINNOVO CONCESSIONE

Stima prevista

€ 2.750.000,00

PER RIFACIMENTO UFFICI SPIAGGIA E SERVIZI





## INVESTIMENTI FUTURI

### **RINNOVO SERVIZI IGIENICI**



Affidata la progettazione definitiva ed esecutiva per il rifacimento di tutti i blocchi servizi (uffici 6, 7, 10, 11, 17, 18 e blocchi A, B, C, D)

Tale investimento sarà a completamento dei rivestimenti degli esterni degli uffici realizzato dal Comune come opera complementare al rifacimento del lungomare.





# **INVESTIMENTI FUTURI**

### RINNOVO SERVIZI IGIENICI













### INVESTIMENTI FUTURI

#### **DARSENA**

- Progettazione interventi di manutenzione straordinaria e realizzazione di n. 2 nuovi servizi igienici per disabili
- Schermatura lato strada e darsena di tutta l'area tecnica
- Revamping illuminotecnico e distribuzione energia
- Implementazione videosorveglianza
- Prolungamento di pontile esistente con la realizzazione di 4 nuovi posti barca da 9 mt.



### INVESTIMENTI FUTURI

#### **MAGAZZINO**

Realizzazione grondaie del magazzino di Via Lovato







