



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI UFFICIO STAMPA PER L'ITALIA E I PAESI EUROPEI, AUSTRIA E GERMANIA IN PRIMIS, A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ ORGANIZZATE DALLA LIGNANO SABBIADORO GESTIONI SPA NEL BIENNIO 2017_2018".

Articolo 1 - Oggetto e durata dell'appalto -

1. Per brevità, nel prosieguo del presente Capitolato speciale d'appalto, la Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA verrà denominata "Società" e la Ditta aggiudicataria verrà denominata "Affidatario".
2. L'appalto ha per oggetto l'organizzazione dei servizi di ufficio stampa per l'Italia e per i paesi di lingua tedesca, Austria e Germania in primis, per il biennio 2017_2018 a supporto delle attività organizzate dalla Lignano Sabbiadoro Gestioni.
3. L'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto - anche sotto forma di corrispondenza commerciale - e durerà fino al termine dell'esecuzione di tutti i servizi richiesti.

Articolo 2 - Prestazioni richieste e modalità di esecuzione del servizio

1. Il servizio oggetto dell'appalto consiste nell'organizzazione e nell'espletamento di tutte le attività di ufficio stampa tese:
 - alla valorizzazione dei prodotti turistici, degli eventi e del territorio di Lignano Sabbiadoro;
 - al potenziamento promozionale delle offerte turistiche nelle speciali occasioni che si verificheranno nel corso dell'anno (ad esempio in occasione di concerti o eventi);
 - ad incrementare la notorietà e l'attrattività di Lignano Sabbiadoro e delle sue peculiarità, al fine di stimolare anche i cosiddetti "mesi spalla";
 - alla veicolazione di messaggi coerenti con la strategia turistica della Società e degli enti preposti alla promozione della località.
2. Per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto l'Affidatario dovrà disporre di una dotazione organica avente una consistenza tale da assicurare un'alta qualità nell'espletamento del servizio. La dotazione organica dovrà possedere:



- Esperienza professionale pluriennale per l'attività di ufficio stampa turistico italiano e internazionale;
- Esperienza professionale pluriennale per la comunicazione strategica in ambito turistico;
- Esperienza nel controllo e nella misurazione dei risultati ottenuti;

3. Il servizio dovrà includere:

- L'elaborazione e la redazione di una strategia di ufficio stampa nazionale e internazionale per Lignano Sabbiadoro, la sua offerta turistica, il territorio, gli eventi per il biennio 2017-2018, integrata al piano di comunicazione dei soggetti istituzionali incaricati della promozione turistica della località;
- La progettazione e la realizzazione dei planning delle attività di ufficio stampa in vista della miglior comunicazione dei temi e degli eventi da promuovere;
- La gestione e la cura delle relazioni con i media locali, nazionali e esteri;
- Il servizio di ufficio stampa a livello nazionale e internazionale a supporto di tutte le attività della località nel campo del turismo;
- L'organizzazione e la gestione di almeno 3 educational all'anno per giornalisti sia italiani che di lingua tedesca;
- La predisposizione dei comunicati stampa;
- La trasmissione dei comunicati stampa e del materiale fotografico a media locali, nazionali e stranieri (quotidiani, riviste, periodici, siti internet, social network, radio, televisione);
- L'organizzazione di almeno n. 3 conferenze stampa l'anno;

Articolo 3 - Obblighi dell'Affidatario -

Nell'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, l'Affidatario dovrà:

1. Impiegare personale in possesso di adeguata professionalità nonché dei requisiti di legge;
2. Garantire la propria presenza presso la Sede della Società Lignano Sabbiadoro Gestioni almeno due volte alla settimana (condizione perentoria) nel periodo estivo, intesa da

lunedì a domenica, festività e mese di agosto compresi, mentre nel periodo invernale la frequenza della presenza sarà inferiore e verrà concordata a seconda delle necessità;

3. Garantire la propria costante assistenza via mail o telefonica per organizzare al meglio le attività di comunicazione. Gli incontri presso la sede della Società saranno programmati di volta in volta in base alle esigenze;
4. Relativamente all'attività di acquisizione, diffusione e archiviazione di materiali fotografici e audiovisivi, la ditta aggiudicataria provvederà a trasferire le immagini su supporto digitale (CD, DVD, chiavetta USB, ecc.) ed a consegnarle, possibilmente entro la giornata di realizzazione del servizio, alla sede della Società. Per l'eventuale diffusione ai media la ditta aggiudicataria provvederà a trasmettere le immagini tempestivamente alla sede della Società ovvero ad uno o più indirizzi di posta elettronica che la Società stessa comunicherà;
5. Le attività relative ai servizi oggetto dell'incarico dovranno essere svolte in stretto coordinamento con la Società;
6. Operare nel rispetto della vigente normativa contributiva e previdenziale ai sensi del D.P.R. aprile 1993 n.203, ottemperando all'obbligo di iscrizione degli operatori all' INPS;
7. Provvedere, a propria cura e spese, alla completa osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, con particolare riguardo alle normative sulla tutela della libertà e della dignità dei lavoratori;
8. Osservare ed applicare scrupolosamente tutte le normative relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso delle cooperative;
9. Applicare obbligatoriamente e scrupolosamente le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni e comunicando, all'atto della stipula del contratto di affidamento, il nominativo del Responsabile della Sicurezza, Prevenzione e Protezione;
10. Applicare obbligatoriamente nei confronti degli addetti al servizio in argomento, anche se soci di cooperativa, condizioni retributive e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali del lavoro e degli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, vigenti durante il periodo di esecuzione del servizio. L'adempimento di tale obbligo dovrà essere comprovato dall'Affidatario mediante apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Anche l'orario di lavoro, compreso il riposo settimanale e la



pausa meridiana, dovranno essere articolati in armonia con il contratto collettivo nazionale del lavoro applicato con l'impegno da parte dell'Affidatario a presentare la copia dei singoli Unilav, del libro unico e degli Emens riferiti ai lavoratori impegnati nel servizio entro il giorno successivo l'inizio del servizio stesso;

Articolo 4 - Riserva della Società -

La stazione appaltante si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 95, comma 12 del D. Lgs 50/2016, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge in materia.

Articolo 5 - Variazioni disposte dalla Società -

1. La Società si riserva la facoltà di modificare, a proprio insindacabile giudizio, il programma di attività commissionato e di ridurre o ampliare il servizio, "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto", dandone preventiva comunicazione scritta all'Affidatario. Le modifiche, disposte con provvedimento del Presidente della Società, saranno comunicate per iscritto. L'Affidatario sarà tenuto a rispondere, sempre per iscritto, entro 5 giorni indicando le variazioni di costo, sia in aumento che in diminuzione, collegate alle modifiche disposte. Solamente a seguito di formale approvazione delle variazioni nel costo del servizio l'Affidatario potrà provvedere all'esecuzione delle prestazioni per le quali è intervenuta la modifica.

2. In caso di riduzione o di ampliamento, il corrispettivo dell'appalto subirà una proporzionale diminuzione o aumento a decorrere dalla data indicata nella relativa comunicazione. Nessuna indennità o rimborso sono dovuti a qualsiasi titolo a causa della riduzione del corrispettivo.

3. L'offerta presentata dal soggetto aggiudicatario si intende remunerativa delle prestazioni di cui al precedente articolo 2 e delle attività connesse, in particolar modo delle seguenti prestazioni:

- spese di trasferta, vitto, alloggio e rimborsi chilometrici;
- cessione di tutti i diritti di copyright senza rivalsa alcuna da parte del soggetto aggiudicatario.

Articolo 6 - Controlli sull'esecuzione del servizio -

1. La Società si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte dell'Affidatario delle disposizioni contenute nel presente capitolato, ed in modo specifico relativamente alla qualità del servizio erogato.
2. Qualora, da tali controlli, il servizio dovesse risultare non conforme al Capitolato o al programma di azioni concordato, l'Affidatario dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare i malfunzionamenti rilevati. Nei casi di particolare gravità o recidiva, si procederà alla risoluzione del contratto con l'incameramento della cauzione definitiva.

Articolo 7 - Cauzione definitiva -

1. L'Affidatario, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire, prima della stipula del contratto, a favore della Società, una cauzione definitiva, da prestarsi secondo quanto previsto dall'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016, la quale sarà svincolata e/o restituita a conclusione del rapporto contrattuale a seguito della presentazione di una dettagliata relazione in ordine all'attività espletata.

Articolo 8 - Penali -

1. Qualora la Società, oltre ai casi per i quali è prevista la risoluzione per inadempimento ai sensi dell'articolo 15 e dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, accerti, da parte dell'Affidatario, il ritardo, l'inadempimento, l'inesattezza o la violazione rispetto a quanto stabilito nel presente capitolato speciale d'appalto e in tutti i documenti di gara e nel contratto, provvederà, ai sensi dell'articolo 1454 codice civile, a costituire in mora l'Affidatario assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per ottemperare a quanto richiesto. Nel caso in cui tale termine non sia rispettato, verrà applicata, nei confronti dell'Affidatario, una penale di € 250,00 al giorno fino ad un massimo di 5 giorni. Decorso inutilmente anche tale termine, il contratto s'intenderà risolto *ex* articolo 1456 codice civile, con conseguente diritto della Società al risarcimento del danno.

Articolo 9 - Corrispettivo e pagamenti -

1. Il corrispettivo dovuto verrà liquidato a seguito di presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolare esecuzione del servizio, secondo la seguente ripartizione, per ogni anno di durata dell'affidamento:

- 10% del totale alla data del 1° giugno;
- 30% del totale alla data del 15 luglio;
- 30% del totale alla data del 15 agosto;
- 30% del totale alla data del 20 settembre.

2. Nel caso di applicazione di eventuali penali, si procederà ad incamerare la cauzione definitiva e, qualora non sufficiente, alla compensazione delle somme dovute a titolo di penale con quelle oggetto di liquidazione.

3. la liquidazione delle fatture potrà avvenire solo a seguito di verifica di regolarità contributiva tramite il relativo DURC.

Articolo 10 - Tracciabilità flussi finanziari -

1. L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche e integrazioni.

Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'Affidatario -

1. L'Affidatario è obbligato, a propria cura e spesa, a provvedere all'espletamento delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto, con propria organizzazione imprenditoriale e professionale, restando espressamente esclusa la sussistenza di qualsiasi rapporto di subordinazione o di lavoro dipendente tra i soggetti incaricati e la Società.

2. Pertanto, l'Affidatario dovrà tenere indenne la Società da qualsiasi eventuale pretesa o azione dei propri dipendenti o collaboratori; rispettare tutte le prescrizioni legislative, regolamentari, amministrative in materia di contratti di lavoro, di previdenza e di assistenza sociale e di obblighi fiscali e di sicurezza del personale; adottare quindi i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni a persone, beni pubblici e privati, nonché ad osservare e fare osservare tutte le vigenti disposizioni in materia di prevenzione e degli infortuni e sicurezza sul lavoro, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008. Ogni responsabilità per infortuni e danni e quant'altro

dovesse comunque derivare ricadrà sull'Affidatario, senza che la Società o i suoi incaricati a qualsiasi titolo possano essere coinvolti sotto ogni profilo.

4. Qualora l'Affidatario contravvenga anche ad uno solo degli obblighi innanzi indicati, la Società potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 codice civile.

Articolo 12 - Modificazioni soggettive del contratto -

1. E' fatto divieto al contraente di cedere il contratto, salve le ipotesi espressamente previste dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13 - Modificazioni soggettive nell'esecuzione -

1. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, data la peculiarità delle prestazioni in oggetto, è fatto divieto all'Affidatario di subappaltare i servizi oggetto del presente appalto.

2. E' data facoltà all'Affidatario di ricorrere a collaborazioni esterne, senza ulteriori costi o compensi aggiuntivi rispetto a quelli già previsti dall'importo di aggiudicazione.

Articolo 14 - Responsabili -

1. La Società provvederà a nominare e a comunicare all'Affidatario i propri responsabili per le attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. Per converso, l'Affidatario dovrà indicare il nominativo di un coordinatore unico di comprovata esperienza che assuma la responsabilità, nei confronti della Società delle attività oggetto del presente appalto.

Articolo 15 - Clausola risolutiva espressa e risoluzione -

1. A norma e per gli effetti di cui all'art. 1456 codice civile e dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di affidamento, previa dichiarazione da inviarsi tramite lettera raccomandata A/R all'Affidatario, nonché di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) Nel caso di applicazioni di penali che superino cumulativamente il 10% dell'importo contrattuale del servizio;

- b) Nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
 - c) Nel caso di ingiustificata sospensione del servizio;
 - d) Nel caso di subappalto;
 - e) Nel caso di cessione di tutto o parte del contratto, salve le ipotesi espressamente previste dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.;
 - f) Nel caso di fallimento o altre procedure concorsuali ai sensi dell'art. 110 del Codice;
 - g) Nel caso di cui all'articolo 7 e in caso di inosservanza degli obblighi previsti dall'articolo 10 del presente capitolato speciale d'appalto;
2. I casi elencati saranno contestati all'Affidatario per iscritto dalla Società previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.
3. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Società non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Affidatario di qualsivoglia natura.
4. Nel caso di risoluzione, la Società si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Affidatario il rimborso delle eventuali maggiori spese sostenute rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto.

Articolo 16 - Recesso -

1. La Società potrà recedere dal contratto per motivi di pubblico interesse con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata, o per l'applicazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione del servizio appaltato.
2. In tal caso quest'ultimo avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dalla Società fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.



Articolo 17 - Spese -

1. L'Affidatario riconosce a proprio carico tutte le spese relative al contratto, escluse soltanto quelle che, per legge, dovranno far carico alla Società.

Articolo 18 - Riservatezza -

1. L'Affidatario è obbligato a mantenere la massima riservatezza nello svolgimento dell'incarico e a non divulgare a terzi notizie o informazioni apprese nel corso dello stesso.
2. Le Parti concordano che la violazione di quanto stabilito nel presente articolo comporta la facoltà di immediata risoluzione del contratto da parte della Società, fatta salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali danni.

Articolo 19 - Informazioni relative ai dati personali -

1. L'Affidatario autorizza la Società al trattamento dei dati personali e alle comunicazioni a terzi dei dati stessi in conformità al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.
2. I dati saranno trattati manualmente o per via informatica ai fini dell'espletamento delle obbligazioni derivanti dal contratto.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessario ai fini della conclusione e dell'esecuzione del contratto.
4. Resta fermo il diritto dell'Affidatario di opporsi per i motivi di cui all'articolo 7, comma 4, del decreto legislativo n. 196 del 2003.
5. Il titolare del trattamento dei dati è la Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA.

Articolo 20 - Disposizioni finali -

1. Per quanto non specificamente previsto nel presente capitolato si rinvia alle disposizioni contenute nella documentazione di gara e nel modulo offerta che verrà compilato dal Contraente nonché alle vigenti norme in materia.

Articolo 21 - Foro competente -

1. Per ogni controversia è competente il Foro di Udine.

IL PRESIDENTE
Loris Salatin