



PROT. N. 00422/2016/SD

Lignano Sabbiadoro, 22.03.2016

OGGETTO: Locazione di vano ad uso commerciale - Negozio Terrazza a Mare

Questa Società intende procedere alla locazione del vano ad uso commerciale sito a Lignano Sabbiadoro nel complesso Terrazza a Mare, Lungomare Trieste 5, di dimensioni mq. 22,40 e comprensivo di vetrina e servizi igienici, meglio identificato nell'allegata planimetria con il n°2

La scrivente, concessionaria diretta, ha deliberato di concedere la locazione annuale fino al 31 marzo 2017, alla migliore offerta economica pervenuta. L'affidamento si rinnoverà annualmente salvo che una delle due parti non dia disdetta all'altra almeno due mesi prima della scadenza annua tramite raccomandata A.R. In ogni caso la durata dell'affidamento non potrà proseguire in assenza o revoca dell'autorizzazione ex art. 45bis del Codice della Navigazione e della stessa Concessione Demaniale a favore della Lignano Sabbiadoro Gestioni SpA.

Si precisa che la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti indicati dal D. Lgs. 163/2006, Codice degli Appalti, per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione

La base d'offerta è stata fissata in € 5.000,00 + IVA. Il corrispettivo contrattuale dovrà essere erogato secondo la seguente ripartizione:

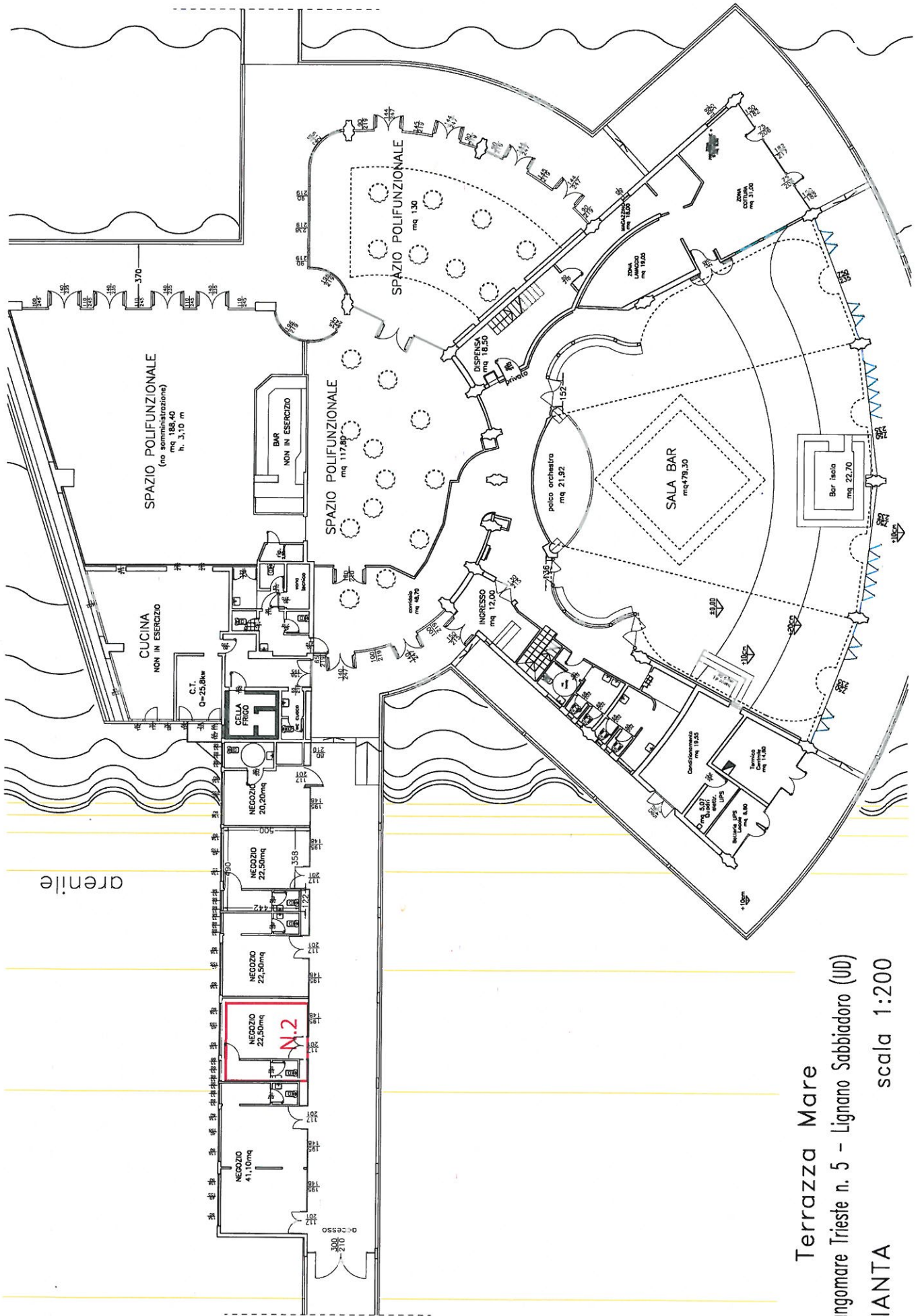
- 10% del totale alla firma del contratto;
- 50% del totale entro il 30.06.2016;
- Saldo entro il 31.07.2016

L'offerta dovrà pervenire alla sede di codesta Società in busta chiusa firmata sui lembi entro le ore 12.00 del giorno 6 Aprile 2016. Le offerte pervenute dopo la scadenza non verranno prese in considerazione. Il vano commerciale si intende locato nello stato e grado in cui si trova, senza arredo interno. Saranno a carico dell'aggiudicatario:

- le spese relative alla sottoscrizione del contratto di locazione e le tasse connesse;
- gli oneri per i diritti di segreteria per rilascio dell'autorizzazione ex art. 45bis Cod.Nav.;
- i costi dell'energia elettrica, acqua potabile e tutte le forniture necessarie.

Dovrà inoltre versare al momento della stipula del contratto un importo a garanzia pari al 10% dell'offerta base che verrà riconsegnato a fine contratto o in alternativa prestare polizza fideiussoria a prima richiesta stipulata con compagnia assicurativa o istituto bancario di gradimento della Società locatrice.

IL PRESIDENTE/
Eris Salatin



Terrazza Mare
 Lungomare Trieste n. 5 – Lignano Sabbiadoro (UD)
 PIANTA scala 1:200